



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

ZÁPIS Z ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LIPNICE NAD SÁZAVOU Č. 8/2012

konaného dne 25. července 2012 od 17. 00 hodin
na Obecním úřadě v Lipnici nad Sázavou

Přítomni:

Ing. Bláha Leoš - *starosta*
Bc. Hanzlík Marek - *místostarosta*
Ing. Bláhová Lenka - *zastupitelka*
Ježek Zdeněk - *zastupitel*
MUDr. Drbohlavová Oldřiška - *zastupitel*
Prokš Jaroslav - *zastupitel*
DiS. Berger Luboš - *zastupitel*

Omluveni:

Ing. Ledvinka Tomáš - *zastupitel*
Ing. Horký Ladislav - *zastupitel*

Zapisovatel: Ing. Lenka Bláhová

Ověřovatelé: DiS. Berger Luboš, Mudr. Drbohlavová Oldřiška

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta p. Bláha, který přivítal členy zastupitelstva obce. Starosta oznámil počet přítomných členů ZO (**v 17.15 hod. bylo přítomno 7 členů zastupitelstva**). Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program zasedání OZ č. 8/2012 byl upraven. Byl aktuálně doplněn o **bod 9)** Stížnost na nájemníky – manž. Vaňkátovi, **bod 10)** Žádost o půjčku manž. Martinkovi, **bod 11)** Žádost o směnu pozemků a cesta parc. č. 2254, **bod 12)** Energetický audit, energetický průkaz prodaných 6 RD v lokalitě U Hradeb.

PROGRAM:

1. Lokalita Hájek, projednání územní studie v souladu s ÚP obce
2. Zpráva FÚ v Jihlavě o prověřování čerpání dotačních finančních prostředků Regulace dopravy a parkování II.etapa
3. Vymáhání dlouhodobých pohledávek
4. Návrh na odkoupení části pozemku pod místní komunikací v lokalitě Na Vrškách
5. Projektová dokumentace, zpevněná místní komunikace U Hradeb
6. Notářské služby ve věci č.p.49 a ČSTV sokol Lipnice nad Sázavou
7. Oprava střechy v č.p. 192 – manž. Koldovi
8. Vybudování sjezdu z obecní cesty, manž. Matějkovi-chatová oblast
9. Stížnost na nájemníky – manž. Vaňkátovi
10. Žádost o půjčku – manž. Martinkovi
11. Žádost o směnu pozemků a cesta parc. č. 2254
I. Dundáček, P. Kerber a D. Boor
12. Energetický audit, energetický průkaz prodaných 6 RD U Hradeb.



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

Usnesení 66/2012: ZO schvaluje upravený program zasedání ZO 8/2012

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení 66/2012 bylo přijato

1. Lokalita Hájek, projednání územní studie v souladu s ÚP obce

Na zasedání zastupitelstva obce č. 7/2012 byli zastupitelé seznámeni s novou podobou územní studie vyžadované platným územním plánem obce a zastupitelé měli možnost se s plánem seznámit jak v el. podobě prostřednictvím el. pošty, tak v tištěné podobě na obecním úřadě.

Diskuze:

p. Ježek – proběhla už jednání se spoluinvestory o změně územního plánu v dané oblasti ve prospěch objektů pro trvalé bydlení?

p. Bláha – zatím jednání neproběhla.

Usnesení 67/2012: ZO schvaluje územní studii pro zastavitelnou plochu Z1 v obci Lipnice nad Sázavou.

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 1 hlas (p. Prokš)

Usnesení 67/2012 bylo přijato.

2. Zpráva FÚ v Jihlavě o prověřování čerpání dotačních finančních prostředků Regulace dopravy a parkování II. etapa

Dnem 25.7.2012 ukončil Finanční úřad v Jihlavě daňovou kontrolu podle §88 zákona č. 280/2009 Sb. daňový řád, která se týkala rozhodných skutečností pro vznik povinnosti odvodu za porušení kázně. Daňová kontrola byla zahájena 12.8. 2011 a byla provedena na základě podnětu Finančního ředitelství v Brně ze dne 22.6.2011. Předmětem kontroly byl dotační titul „Obec Lipnice nad Sázavou – Regulace dopravy a parkování v centru Lipnice nad Sázavou (2. etapa) ze dne 20.10.2009, evidenční číslo 298223-0445. Uvedená zpráva FÚ v Jihlavě obsahuje zjištění o **neoprávněném použití prostředků** podle §3 písm. e) zákona č. 218/2000 Sb. ze státního rozpočtu poskytnutých v roce 2009 a o **porušení rozpočtové kázně** podle §44a odst. 1 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb. poskytnutých v roce 2009. **Finanční úřad v Jihlavě vyměřuje odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 793 126,- Kč. Penále bude sděleno samostatným platebním výměrem.**

Podstatnými příčinami porušení rozpočtové kázně jsou:

Výběrové řízení na zhotovitele díla nebylo provedeno v souladu se zákonem, před podpisem SoD byly změněny zadávací podmínky, byly proplaceny práce, které ve skutečnosti nebyly provedeny, ve vyúčtování akce byl zahrnut falsifikát daňového dokladu. Šetřením bylo zjištěno, že skutečným příjemcem úhrady nebyl dodavatel, nýbrž bývalý starosta ing. L. Horký, který přijal platbu na svém účtu. Stavební práce nebyly ukončeny ve stanoveném termínu. OZ bere na vědomí uvedenou zprávu, která je nedílnou součástí zápisu ze zasedání ZO.

Usnesení 68/2012: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce přijetím opatření k prošetření příčin a personální odpovědnosti vzniku škody.

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 1 hlas (p. Prokš)

Usnesení 68/2012 bylo přijato.



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

3. Vymáhání dlouhodobých pohledávek

Na základě bodu 6 zasedání ZO 5/2012 byla prověřena pohledávka obce za paní Trojanovou a panem Nápravníkem. Mgr. Slavomír Tecl potvrdil, že pohledávka, která vznikla do konce roku 2007 nebyla vůči dlužníkům obcí u jeho advokátní kanceláře na rozdíl od jiných uplatněna a dluh byl promlčen ke dni 11.3.2010, resp. 1.1.2011. V případě podání žaloby na dlužníky je velká pravděpodobnost, že dlužníci podají námitku na promlčení a s touto námitkou uspějí. Obec v tom případě neuspěje a ještě uhradí náklady řízení. Navrhujeme proto pohledávku za paní Trojanovou a panem Nápravníkem v celkové výši 191 tis. Kč z výše zmíněných důvodů odepsat. Z uvedené částky je dlužná částka 20 tis. Kč, 171 tis. Kč je smluvní penále.

Usnesení 69/2012: ZO schvaluje odepsání pohledávky za paní Trojanovou a panem Nápravníkem ve výši 191 tis. (dlužná částka 20 tis. Kč, smluvní penále 171 tis. Kč) odepsat.

Výsledek hlasování:

PRO:	7 hlasů
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0

Usnesení 69/2012 bylo přijato.

4. Návrh na odkoupení části pozemku pod místní komunikací v lokalitě Na Vrškách.

V souvislosti s přípravou výstavby RD na pozemku parc. č. 1310/1 (Na Vrškách) byl vlastníkem části uvedeného pozemku připraven GP z kterého vyplývá potřeba drobné úpravy místní komunikace a vykoupení dvou oddělených pozemků parc. č. 2157/3 a 1309/2 o celkové velikosti cca 29m². Důvodem je zachování kontinuity místní komunikace od bývalé restaurace Na Vrškách směrem k Michalíčkovně. Nynějším vlastníkem jsou Dolejšovi. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce jednáním v uvedené věci za předpokladu, že stavebník vypracuje příslušnou stavební dokumentaci a za předpokladu souhlasu s prodejem uvedených pozemků dosavadním vlastníkem.

5. Projektová dokumentace, zpevněná místní komunikace U Hradeb.

Projektant ing. Tomáš Štefánek předal upravenou finální podobu projektové dokumentace **Místní komunikace v lokalitě U Hradeb**. Jedná se PD pro územní rozhodnutí.

Usnesení 70/2012: ZO schvaluje projektovou dokumentaci k územnímu řízení **Místní komunikace v lokalitě U Hradeb**.

Výsledek hlasování:

PRO:	7 hlasů
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0

Usnesení 70/2012 bylo přijato.

6. Notářské služby ve věci č.p.49 a ČSTV sokol Lipnice nad Sázavou

V souladu se závěry projednání ZO č. 6/2012, bod č. 7 Obec Lipnice nad Sázavou zadala notářské práce a úkony ve věci vlastnictví č.p. 49 v Lipnici nad Sázavou (hasičská zbrojnice a obecní úřad). Dále je potřeba vyřešit vlastnické vztahy mezi obcí a ČSTV TJ Sokol Lipnice nad Sázavou v souvislosti s pozemkem pod novými kabinami, sokolskou garáží, starými kabinami a sportovištěm fotbalovým hřištěm.

Diskuze:

p. Prokš – asi v letech 1996 až 1997 proběhlo soudní řízení u Krajského soudu v Hradci Králové ohledně určení vlastnictví č.p. 49 v Lipnici nad Sázavou. Obec zastupoval JUDr.



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

Ladislav Vacek. Dle mého názoru byla vlastníkem určená Obec Lipnice nad Sázavou. Zřejmě nebyl proveden zápis do katastru nemovitostí.

Usnesení 71/2012: ZO schvaluje zadání notářských prací

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení 71/2012 bylo přijato.

7. Oprava střechy v č.p. 192 – manž. Koldovi

Manž. Koldovi podali žádost o opravu střechy na domě čp. 192. V nájemním obecním bytě manž. Koldových se dlouhodobě projevuje netěsnost střešního pláště a následné zatékání. Podle nájemníky prezentovaných skutečností se jedná o dlouhodobý závažný technický problém. OZ pověřuje starostu zajištěním odborného posouzení technického stavu střešního pláště a možnosti opravy střechy.

8. Vybudování sjezdu z obecní cesty, manž. Matějkovi - chatová oblast

Manželé Matějkovi podali žádost o zřízení sjezdu z tzv. travní cesty v chatové lokalitě na pozemek parc. č. 1723/1 v jejich vlastnictví. Stavební úřad v Havlíčkově Brodě ve věci sjezdu již jednou rozhodl a to rozhodnutím č.j. St/1047/2007/Ve ze dne 27.8.2007 sjezd nepovolil. Stavebníci, manželé Matějkovi, požádali dne 18.7. 2012 o souhlas s realizací sjezdu na uvedený pozemek, žádost doplnili upravenou dokumentací. ZO obce pověřuje starostu prověřením návrhu v souladu se stavebním a silničním zákonem.

9. Stížnost na nájemníky – manž. Vaňkátovi

Pan Vaňkát doručil dne 3.7.2012 stížnost na nájemníky žijící v čp. 265 (Martínkovi, Šimánková, Mědílkovi) s upozorněním na opakované nedodržování domovního řádu. OZ pověřuje starostu provedením další domluvy a kontrolou dodržování domovního řádu. V případě pokračování porušování domovního řádu a soužití mezi občany v nájemním domě č.p. 265 se obec obrátí na správní orgán MÚ v Havlíčkově Brodě, který bude muset opakované porušování domovního řádu řešit v rámci přestupkového řízení.

10. Žádost o půjčku – manž. Martinkovi

Manželé Martinkovi požádali obec o půjčku na úhradu doplatku spotřeby el. proudu ve výši 19000,- Kč. Navýšení spotřeby energie je zdůvodněno použitím přímotopných spotřebičů v bytě s malými dětmi a nezaměstnaností obou rodičů. Žadatelé argumentují proplacením výdaje Úřadem práce v Havlíčkově Brodě. Prověřením informace u příslušného úřadu bylo zjištěno, že na úhradu není právní nárok, ale žadatelé mohou zažádat o příspěvek na úhradu výdajů na vytápění bytu.

Usnesení 72/2012: ZO schvaluje půjčku manž. Martínkovým ve výši 19 tis. Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 0 hlasů
PROTI: 6 hlasů
ZDRŽEL SE: 1 hlas (p. Prokš)

Usnesení 72/2012 nebylo přijato.

11. Žádost o směnu pozemků a cesta parc. č. 2254 - I. Dundáček, P. Kerber, D. Boor

Majitelé pozemků parč. č. 387/8, 387/9 a PZE č. parc. 349 v k. ú. Lipnici nad Sázavou o celkové výměře 114 m², které se nacházejí pod místní zpevněnou komunikací před č.p. 299 (spodní kamenická bytovka) chtějí tyto pozemky bezúplatně směniti s obcí za



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

část obecního pozemku parc. č. 2111/2 o výměře 113 m², která je zaplacená v horní části prameniště nad kamenickými bytovkami.

V uvedené lokalitě nejsou dosud majetkově vyřešeny vztahy k nemovitostem. Pozemek parc. č. 2254 o výměře 306 m² je obslužnou komunikací zajišťující občanům a vlastníkům sousedních nemovitostí přístup k pozemkům (Rybárna a další). Obec se zavazuje vykoupením uvedeného pozemku od současných majitelů za cenu v místě a čase obvyklou v termínu do 31.12.2013. Obec i druhá strana upřednostňují směnu vhodných pozemků, poté výkup pozemku.

Usnesení 73/2012: ZO schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 387/8, parc. č. 387/9 a PZE č. parc. 349 v k. ú. Lipnice nad Sázavou o celkové výměře 114 m² v k. ú. Lipnice nad Sázavou za pozemky ve vlastnictví obce Lipnice nad Sázavou parc. č. 2111/2, k.ú. Lipnice nad Sázavou o výměře 113 m².

Výsledek hlasování:

PRO:	7 hlasů
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0

Usnesení 73/2012 bylo přijato.

Usnesení 74/2012: ZO schvaluje záměr směny nebo výkupu pozemku parc. č. 2254 o výměře 306 m² v k. ú. Lipnice nad Sázavou za cenu v místě a čase obvyklou v termínu do 31.12.2013.

Výsledek hlasování:

PRO:	7 hlasů
PROTI:	0
ZDRŽEL SE:	0

Usnesení 74/2012 bylo přijato.

12. Energetický audit, energetický průkaz prodaných 6 RD U Hradeb

Finanční úřad v Jihlavě vyzval obec k poskytnutí energetického auditu, nebo energetického průkazu budovy - 6 RD realizovaných ze státní dotace z roku 2003.

V složkách a agendě obce nebyly požadované dokumenty nalezeny, účetnictví obce z uvedeného období bylo již skartováno.

Diskuze:

Nikdo z přítomných si není vědom, že by uvedený audit byl objednáán, proveden a uhrazen.

Závěrem: starosta poděkoval všem zastupitelům za účast na jednání. V 19.24 hodin zakončil jednání ZO.

Příští zasedání ZO bude 6.9.2012 od 17:00 hodin

Ověřovatelé zápisu:

DiS. Berger Luboš

Mudr. Oldřiška Drbohlavová

Starosta: Ing. Leoš Bláha