



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

ZÁPIS Z ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LIPNICE NAD SÁZAVOU Č. 5/2012

konaného dne 12. dubna 2012 od 17. 00 hodin
na Obecním úřadě v Lipnici nad Sázavou

Přítomni: Ing. Bláha Leoš, Ing. Bláhová Lenka, MUDr. Drbohlavová Oldřiška, Bc. Hanzlík Marek, Ježek Zdeněk, Ing. Ledvinka Tomáš, Prokš Jaroslav, Berger Luboš DiS.

Neomluveni: Ing. Horký Ladislav

Hosté: Ing. Čapek, V. Duben, V. Zástěra

Zapisovatel: Ing. Bláhová Lenka

Ověřovatelé: Ing. Ledvinka Tomáš, MUDr. Drbohlavová Oldřiška

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta p. Bláha, který přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné hosty. Starosta oznámil počet přítomných členů ZO (**v 17.06 hod. bylo přítomno 8 členů zastupitelstva**). Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program zasedání OZ č. 5/2012 byl upraven. Byl aktuálně doplněn o následující body **1)** Ověření zápisu z mimořádného zasedání zastupitelstva obce č. 4/2012, **2)** Rocková Lipnice 2012 a bod **13)** Žádosti: ČČK Lipnice nad Sázavou a paní M. Oberreiterová

PROGRAM:

1. **Ověření zápisu z mimořádného zasedání zastupitelstva obce č. 4/2012**
2. **Rocková Lipnice 2012**
3. **Projektová dokumentace čištění odpadních vod - kanalizace. Projekt k územnímu řízení.**
4. **Zvolení člena školské rady**
5. **Inventurní rozdíly, projektové dokumentace staveb**
6. **Soudní spory Obce Lipnice nad Sázavou – vyčíslení škod pro trestní řízení a pro občansko-právní soudní řízení**
7. **Prodej části pozemku parc. č. 2109/1**
8. **Prodej části pozemku parc. č. 2220/8**
9. **Změna dodavatele energií**
10. **Umístění reklamního poutače**
11. **Uvolněná obytná místnost v čp. 265**
12. **Výzva vlastníkům k převzetí opuštěných movitostí**
13. **Žádosti:**
 - a) **ČČK – sponzorský příspěvek na dětský karneval**
 - b) **ČČK - poskytnutí klubovny pro místní organizaci**
 - c) **p. Mirka Oberreiterová - žádost o pronájem nebytových prostor**

Usnesení: ZO schvaluje upravený program zasedání ZO 5/2012

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení 28/2012 bylo přijato.



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

1. Ověření zápisu z mimořádného zasedání zastupitelstva obce č.4/2012

Pan. J. Prokš jako zvolený ověřovatel podepsal dnešního dne Zápis ZO 4/2012.

2. Rocková Lipnice 2012

Pořadatel Rockové Lipnice SK Sport Bar o.s. Kejžlice zastoupený panem V. Dubnem požádal o poskytnutí slevy z nájmu za využití amfiteátru u příležitosti pořádání festivalu Rocková Lipnice dne 13. a 14. července 2012. O možnostech slevy se bude dále jednat.

3. Projektová dokumentace čištění odpadních vod - kanalizace. Projekt k územnímu řízení.

V roce 2005 byla obcí Lipnice nad Sázavou objednána projektová dokumentace na obecní kanalizaci Čištění odpadních vod v Lipnici nad Sázavou. Zhotovitelem dokumentace byl Ing. J.Čapek. Dokumentace byla financována z prostředků Kraje Vysočina v akci Čistá voda. Dokumentace nebyla nikdy dokončena a dodnes na ní nebylo vydáno územní rozhodnutí, přestože byla smluvně zajištěna a beze zbytku uhrazena z dotace. Dokumentaci je nutné ze strany projektanta dokončit a dovést k územnímu rozhodnutí. V opačném případě hrozí obci škoda nejméně ve výši 277,5 tis. Kč. Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu obce k dalším jednáním v této věci.

4. Zvolení člena školské rady.

Do školské rady zřízené při Základní škole v Lipnici nad Sázavou je nutné zástupce za obecní úřad, tedy za zřizovatele. Jedním zástupcem je již z minulosti současný místostarosta p. Hanzlík. Jako druhého člena navrhuje pana Ing. Tomáše Ledvinku.

Usnesení: ZO schvaluje nového člena školské rady za zřizovatele Ing. Tomáše Ledvinku.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 1 hlas (ing. Ledvinka)

Usnesení 29/2012 bylo přijato.

5. Inventurní rozdíly, projektové dokumentace staveb

Tento bod se přesouvá na příští zasedání ZO.

6. Soudní spory Obce Lipnice nad Sázavou – vyčíslení škod pro trestní řízení a pro občansko-právní řízení

Obec je účastníkem následujících soudních sporů:

a) Obec byla žalována:

- pan Ing. Ladislav Horký, nevyplacení odměny
- pan Jaroslav Prokš, nevyplacení odměny
- manželé Hušákoví, určení vlastnictví nemovitosti

b) Obec je žalobcem v dalších pěti sporech za neuhrazené pohledávky. Na základě 5 pravomocných rozsudků proběhly exekuční řízení. Suma exekučně vymáhaných pohledávek činí **117 309, 50,- Kč.**



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

- c) Při kontrole spisové agendy byla zjištěna složka s údaji o neuhrazené pohledávce ve výši **179 000,- Kč** z roku 2007 (Nápravník, Trojanová). Zasedání ZO č. 8/2007 schválilo usnesením č. B1 podání návrhu na vymáhání pohledávky soudní cestou dlužníků z domu č. p. 104 (Trojanová, Nápravník). Nutno prověřit.
- d) Ve věci hospodářské trestné činnosti dle č.j. KRPJ-9379-546/TČ-2010-160081 ze dne 3.10. 2011 a č.j. KRPJ-9379-622/TČ-2010-160081 ze dne 1.12. 2011 PČR, krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, OHK Jihlava v souladu s usnesením ZO č. 79/2011 ze zasedání ZO č. 11 dne 6.10.2011 byla škoda způsobená obcí Lipnice nad Sázavou podle uvedeného usnesení PČR vyčíslena ve výši 1 090 775,64 Kč. Stanovení jiných škod není uvedeným výčtem dotčeno. Vyčíslení souvisejících škod, které budou uplatněny v občansko – právním soudním řízení, nebo adhezním řízení současně s trestně – právním řízením nadále pokračuje.

7. Prodej části pozemku parc. č. 2109/1 k.ú. Lipnice nad Sázavou

Národní památkový ústav požádal o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 2109/1 v k. ú. Lipnice nad Sázavou o výměře 85m², na které se nachází přístupová komunikace k hradu. Národní památkový ústav žádá o prodej výše uvedeného pozemku za 1,- Kč za účelem zbudování důstojné přístupové komunikace k státnímu hradu Lipnice. V případě, že se do 31.12.2012 ukáže že budoucí kupující nezíská prostředky na vybudování přístupové cesty se prodávající zavazuje prodat výše zmíněný pozemek za cenu 100,- Kč/m² a kupující se zavazuje, že pozemek od prodávajícího za tuto cenu koupí.

Usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s Národním památkovým ústavem na část pozemku parc.č. 2109/1 o výměře 85m².

Výsledek hlasování:

Pro:	7 hlasů
Proti:	0
Zdržel se:	1 hlas (Bc. Hanzlík)

Usnesení 30/2012 bylo přijato.

8. Prodej části pozemku parc. č. 2220/8 v k.ú. Lipnice nad Sázavou

Pan V. Vedral a paní J. Schwarzová požádali o prodej části pozemku parc. č. 2220/8 o celkové výměře cca 21m² v blízkosti jejich domu č.p. 218. ZO schválilo záměr prodat cca 10m². Záměr byl vyvěšen. Obec navrhuje cenu ve výši 100,-Kč/m². Prodej bude možný pouze v případě, že kupující bude hradit veškeré administrativní náklady (geometrické plány, smlouvy a veškeré náklady spojené se zápisem do katastru) a obec nebude mít s tímto prodejem žádné výdaje.

Usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 2220/8 o výměře cca 10m² panu V. Vedralovi a paní J. Schwarzové za cenu 100,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro:	8 hlasů
Proti:	0
Zdržel se:	0

Usnesení 31/2012 bylo přijato.

9. Změna dodavatele energií

Vzhledem k potřebě realizace dalších finančních úspor ve výdajích obce byla učiněna poptávka cen energií od alternativních dodavatelů el. energie a plynu. Společnost Energetické poradenství, a.s. předložila komplexní analýzu nabídek s doporučením



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

finančně nejvýhodnější nabídky. Poptávka byla učiněna komplexně, včetně školy. Pro porovnání výsledků byly samostatně poptány další dvě společnosti. Komplexní nabídku nabídl a vypracoval M. Duben, energetické poradenství EU. Cena za zpracování nabídky činí 800,- Kč.

Energetické poradenství, a.s. (Optimum energie a X-energie)
ČEZ Distribuce, a.s.,
Pražská Plynárenská, a.s.

<u>Současné výdaje</u>	(roční výdaje v tis. Kč)	
	plyn	el. energie
Současné výdaje	183	243

<u>Tabulka porovnání nabídek:</u>	(roční úspory ve výdajích v tis. Kč)		
ČEZ Distribuce, a.s.	44	29,0	73,0
Energetické poradenství, a.s.	43,4	26,4	69,8
Pražská plynárenská, a.s.	29	12,5	41,5

Stálý plat za elektroměr činí 45-50,-Kč u všech DS. Z uvedeného vyplývá, že aktualizovaná nabídka ČEZ Distribuce, a.s. je cenově nejvýhodnější.

Usnesení: ZO schvaluje cenově aktualizovat smluvní ceny se společností ČEZ Distribuce, a.s., a plyn nakupovat rovněž od této společnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení 32/2012 bylo přijato.

10. Umístění reklamního poutače

Pan M. Krpálek požádal obec o souhlas s umístěním reklamního poutače (na provozovnu autoopravny a cestovní kancelář) na pozemku parc. č. 1304/9, který je ve vlastnictví obce. Navrhujeme odsouhlasit žádost pod podmínkou odstranění stávající reklamní tabule Pivovaru Rebel na již zrušenou provozovnu Hostinec Na Vrškách. Tato reklama je v současnosti zavádějící. Umístění požadované reklamní tabule navrhujeme bezplatně v souvislosti s podporou drobných živnostníků se sídlem v obci Lipnice nad Sázavou. Udělení souhlasu nenahrazuje případná potřebná povolení.

Usnesení: ZO schvaluje s podmínkou uvedenou v zápise umístění reklamního poutače na pozemku parc. č. 1304/9.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení 33/2012 bylo přijato.

11. Uvolněná obytná místnost v čp. 265

Pan J. Mrkvička se odstěhoval z obecní místnosti v 1. patře č.p. 265. Místnost se tím uvolnila a případní zájemci si mohou písemně zažádat o její přidělení. Místnost nemá sociální zařízení a WC patří k této místnosti je umístěno v přízemí domu.



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

12. Výzva vlastníkům k převzetí opuštěných movitostí

Místním šetřením bylo zjištěno, že na pozemcích v katastrálním území Lipnice nad Sázavou se nacházejí opuštěné a nezajištěné movitosti. Obecní úřad v Lipnici nad Sázavou začal zjišťovat majitele zmíněných movitostí. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví dosud nepodařilo zjistit, lze výše uvedené movitosti specifikovat jako věci opuštěné ve smyslu ustanovení § 135 odst. 4 Občanského zákoníku. Obec vyzývá vlastníky předmětných movitostí, aby ve lhůtě do 6 měsíců od zveřejnění této informace na úřední desce uplatnili u obce svá vlastnická práva a patřičným způsobem je doložili. Seznam nalezených a opuštěných věcí je přílohou tohoto zápisu. Nepřihlásí-li se o v příloze uvedené movité věci ve stanovené lhůtě jejich vlastníci, případnou opuštěné movitosti ve smyslu ustanovení § 135 odst. 1 Občanského zákoníku Obci Lipnice nad Sázavou. Jedná se o kamenné a betonové stavební prvky a materiál na školním dvoře, u benzinové čerpací stanice, u sokolské garáže a na volné stavební parcele U Hradeb. Výzva je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění výzvy vlastníkům k převzetí opuštěných movitostí na úřední desce podle § 135 občanského zákoníku.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení 34/2012 bylo přijato.

13. Žádosti:

a) Žádost ČČK o příspěvek na dětský karneval

ČČK Lipnice nad Sázavou požádal o příspěvek na dětský karneval, který proběhl v únoru tohoto roku. Vzhledem k společenskému přínosu akce navrhujeme přidělit příspěvek ve výši 2.000,-Kč.

Usnesení: ZO schvaluje příspěvek na dětský karneval 2012 ve výši 2.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení 35/2012 bylo přijato.

b) Žádost ČČK o prostory klubovny

ČČK Lipnice nad Sázavou požádal obec o přidělení vhodné místnosti pro účely klubovny ČČK. Navrhujeme přidělit od září 2012 ČČK jednu z místností amfiteátru.

Usnesení: ZO schvaluje přidělení klubovny ČČK Lipnice nad Sázavou v budově amfiteátru.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení 36/2012 bylo přijato.

c) Žádost o pronájem nebytových prostor – p. M. Oberreiterová

Paní M. Oberreiterová požádala o pronájem nebytových prostor v přízemí obecního domu č.p. 50 – radnice. Jedná se o místnost bývalé šatny pracovníků údržby obce. Paní Oberreiterová by zde chtěla provozovat obchod s uměleckými předměty a sezónní infocentrum.



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

Usnesení: ZO schvaluje záměr pronajmout nebytový prostor v přízemní místnosti č.p. 50 v Lipnici nad Sázavou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení 37/2012 bylo přijato.

Závěrem: starosta poděkoval všem zastupitelům za účast na jednání. V 19.26 hodin zakončil jednání ZO.

Příští zasedání ZO bude 10.5.2012 od 17:00 hodin

Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Oldřiška Drbohlavová

Ing. Tomáš Ledvinka

Starosta: Ing. Leoš Bláha