



# OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz  
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

## ZÁPIS Z ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LIPNICE NAD SÁZAVOU Č. 1/2012

konaného dne 9. února 2012 od 17. 00 hodin  
na Obecním úřadě v Lipnici nad Sázavou

**Přítomni:** DiS. Berger Luboš, Ing. Bláha Leoš, Ing. Bláhová Lenka, MUDr. Drbohlavová Oldřiška, Bc. Hanzlík Marek, Ing. Horký Ladislav, Ježek Zdeněk, Ing. Ledvinka Tomáš, Prokš Jaroslav.

**Zapisovatel:** Ing. Bláhová

**Ověřovatelé:** MUDr. Drbohlavová, Bc. Hanzlík

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta p. Bláha, který přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné hosty. Starosta oznámil počet přítomných členů ZO (**v 17.01 hod. bylo přítomno 7 členů zastupitelstva**). Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### PROGRAM:

1. Rozpočtové opatření č. 7/2011
2. Rozpočet 2011 – zpráva o plnění
3. Inventury 2011
4. Pohledávky a závazky obce – aktuální stav
5. Výroční zpráva – lesní majetek obce
6. Obecní vyhláška 1/2012
7. Termíny zasedání OZ v r. 2012
8. Obecní zpravodaj v roce 2012 – úpravy
9. ZŠ – neinvestiční náklady na žáka na rok 2012
10. Amfiteátr - smlouva o využití pozemku
11. Převod pozemku parc.č. 404/12 v k.ú. Lipnice n/S
12. Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ Distribuce
13. Dotace na provoz sokolovny na rok 2012
14. Stromy nad novým hřbitovem, u fotbalového hřiště a na náměstí
15. Žádost o prodej části pozemku parc.č.2220/8 v k.ú. Lipnice n/S

Usnesení: ZO schvaluje program zasedání ZO 1/2012

Výsledek hlasování: Pro: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Usnesení 1/2012 bylo přijato.

V 17.04 se dostavil na zasedání ZO zastupitel pan Prokš.

### 1. Rozpočtové opatření č. 7/2011

Poslední rozpočtové opatření roku 2011 č.7 reaguje na nutnost zachytit v rozpočtu příjem dotace EU na edukativní programy ZŠ. Dotace byla přerozdělována prostřednictvím Krajského úřadu. Dále pak byly tímto rozpočtovým opatřením dorovnaný příjmové i výdajové položky dle skutečného plnění rozpočtu na konci roku.

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2011.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů  
Proti: 0  
Zdržel se: 1 hlas (p. Prokš)

Usnesení 2/2012 bylo přijato.



# OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz  
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

## 2. Rozpočet 2011 – zpráva o plnění

Z rozpočtu obce bylo v roce 2011 uhrazeno 1.309.994,-Kč nesplacených závazků dodavatelům obce z předchozích let. Jednalo zejména o doplacení plateb za odvoz TDO, veřejného osvětlení a veřejné dopravy. Dále se podařilo uhradit cca 550 tis Kč dalších závazků přecházejících z roku 2010. Díky refinancování úvěrů byla nalezena schůdná varianta splácení stávajících úvěrů a splacení dlužné částky Základní škole ve výši 1.075.000,-Kč. Z neplánovaných výdajů zmiňme výměnu havarijních oken v 1. patře domu č.p.265 a nezbytnou opravu ústředního topení v ZŠ. Takový výsledek byl možný především díky přeúvěrování bankou Volksbank a.s. a výnosům z lesního majetku. Nutným závazkem do příštích dvou let je velmi šetrný způsob hospodaření v obecním lese s minimálním výnosem.

## 3. Inventury 2011

K 8.2.2012 byla uzavřena inventura majetku a závazků obce k 31.12.2011. Výsledek je k nahlédnutí ve složce inventury 2011. Zjištěné pohledávky, pohledávky za zaměstnanci a závazky obce budou předloženy finančnímu a kontrolnímu výboru obce k vyjádření do 1.3.2012.

Z porovnání výkazů účetní evidence a majetkové evidence vyplývají rozdíly, které prokazatelně vznikly v letech 2006 - 2010 a nebyly dosud předmětem inventur a kontrol. Nebyla nalezena dostatečná majetková evidence zejména projektových a dalších technických dokumentací uhrazených v letech 2006-2010 ani fyzická přítomnost dokumentace v agendě obce.

## 4. Pohledávky a závazky obce – aktuální stav

Ke dni 9.2.2012:

Závazky celkem: 270.223,- Kč

Část závazku (Štecher studnařství) ve výši 25977,- Kč z celkové částky 55977,- Kč dosud nebyla uhrazena. K dalšímu postupu je nutné stanovisko bývalého starosty, nebo místostarosty.

Pohledávky: 288.256,46 Kč

Bilance: 18.033,46 Kč

Další neuhrazené pohledávky za obyvatelstvem za služby a místní poplatky jsou průběžně vymáhány. Do dalšího zasedání ZO starosta zjistí příklady řešení obdobné situace v okolních obcích.

V roce 2011 obec vymohla soudní cestou prostřednictvím právního zástupce pohledávky po splatnosti ve výši 19900,- Kč. Pohledávka za pronájem a služby v amfiteátru v roce 2009 ve výši 30812,-Kč za Ing. B. byla redukována na právně vymahatelné minimum za vlastní pronájem (17800,-Kč) z důvodu neprokazatelné spotřeby energií.

V 17.28 se dostavil na zasedání ZO zastupitel ing. Horký.

### Diskuze

p. Prokš k závazku vůči Štecher studnařství sdělil, že studna nebyla zřejmě umístěna na původně plánované místo dle určení pana Štechra, studna nevykazovala vydatnost ze zkušební odběru, bez souhlasu zástupce obce byl vrt proveden hlouběji než bylo plánováno a tím byl i dražší. Ani p. Prokš ani ing. Horký si nejsou vědomi, kdo provedl poznámku na daňový doklad, že se nebude hradit v plné výši.

p. Ježek – byla uzavřena smlouva o dílo na tuto akci?

ing. Bláha – v evidenci obce se žádná smlouva o dílo ani objednávka nenachází.

ing. Horký – dle mého mínění se odchýlili od domluvené nabídky.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu dalším jednáním s firmou Štecher studnařství.



# OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz  
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

---

Usnesení: ZO schvaluje redukci pohledávky 30812,-Kč. za ing. B. na částku za nájemné ve výši 17800,- Kč dle doporučení právního zástupce obce č.j. 111 EC 205/2011-18.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů  
Proti: 0  
Zdržel se: 1 hlas (ing. Horký)

Usnesení 3/2012 bylo přijato.

Finanční úřad v Jihlavě ukončil kontrolu dotace Czech Point z roku 2009. Bylo zjištěno porušení rozpočtové kázně a byly vydány platební rozkazy v celkové výši 110.052,- Kč. Obec podala žádosti o prominutí odvodu a vyměřeného penále.

## 5. Výroční zpráva – lesní majetek obce

Odborný lesní správce p. Ježek předložil zprávu o hospodaření na obecním lesním majetku v roce 2011. Celkové množství vytěžené dřevní hmoty 1657 m<sup>3</sup>, celkové příjmy 4.032. 893,- Kč (včetně dotací) a celkové výdaje 1736.068,-Kč. Dosažený čistý zisk za rok 2011 po odpočtu nákladů činil 2.296.825,-Kč a čistý zisk z 1 hektaru dosáhl výše 12.477,-Kč. Na lesním majetku byla provedena kontrola KÚ Vysočina na použití dotací na lesní majetek. Z kontroly nevyplývaly žádné sankce. Výroční zpráva o hospodaření na lesním majetku v roce 2011 je přílohou tohoto zápisu. ZO bere na vědomí zprávu o hospodaření na obecním lesním majetku v roce 2011. Lesní hospodářský plán obce na období 2004 – 2013 obsahuje závazná ustanovení, která má vlastník lesa za povinnost dodržet.

## 6. Vyhláška 1/2012

V obecně závazné vyhlášce č. 6/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů se objevily dvě formální chyby, které jsou v nové vyhlášce opraveny.

Usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2012.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů  
Proti: 0  
Zdržel se:0

Usnesení 4/2012 bylo přijato.

## 7. Termíny zasedání OZ 2012

Řádná zasedání zastupitelstva obce Lipnice nad Sázavou proběhnou v roce 2012 v termínech 8.března, 12.dubna, 10.května, 7.června, 12.cervence, 6.září, 4.října, 8.listopadu a 6.prosince. V případě změny budou veřejnost a zastupitelé včas informováni. Všechna zasedání obecního zastupitelstva jsou veřejná a občané mohou být jednání zastupitelstva přítomni.

## 8. Obecní zpravodaj v roce 2012 – úpravy

V roce 2012 dojde k formálním změnám spojeným s vydáváním obecního zpravodaje. Tyto změny jsou vedeny snahou snížit náklady spojené s jeho vydáváním. Předpokládané úspory jsou vyčísleny zhruba na 50% původních nákladů, které v minulých letech dosahovaly okolo 5-6 tisíc Kč na jedno číslo. Na návrh nového grafika se změní i grafická úprava a i název na Panorama Lipnice.



# OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz  
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

---

## 9. ZŠ – neinvestiční náklady na žáka na rok 2012

V minulém roce dosáhly neinvestiční náklady na žáka naší ZŠ 12.848,-Kč. Navrhujeme, aby neinvestiční náklady na žáka účtované sousedním obcím zůstaly ve výši 9.000,-Kč, tedy ve stejné výši jako v roce 2011. Počet žáků z Dolního Města je 12 a žáků z Krásné Hory také 12.

Usnesení: ZO schvaluje neinvestiční náklady pro žáky ZŠ ze sousedních obcí na rok 2012 ve výši 9.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Usnesení 5/2012 bylo přijato.

## 10. Amfiteátr – smlouva o využití pozemku

Nájemce do dnešního dne neuhradil částku 5.000,-Kč za nájemné za rok 2010. V roce 2010 bylo občerstvení umístěné na pronajatém obecním pozemku po celou sezónu v provozu. Dle smlouvy o využití pozemku byla dlužná částka za nájemné splatná k 5.6.2010. Nájemce byl opakovaně na tuto skutečnost v roce 2011 i 2012 upozorněn, přesto dlužnou částku neuhradil. Vzhledem k závažnému porušení smluvního vztahu nezaplacením nájemného za rok 2010 navrhujeme odstoupit od smlouvy.

Usnesení: ZO schvaluje odstoupení od smlouvy o využití pozemku – letního amfiteátru.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů  
Proti: 2 hlasy (p. Prokš, ing. Horký)  
Zdržel se: 1 hlas (Dis. Berger)

Usnesení 6/2012 bylo přijato.

## 11. Převod pozemku parc. č. 404/14 v k. ú. Lipnice nad Sázavou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyzval obec k předložení usnesení zastupitelstva k bezúplatnému převodu pozemku p. č. 404/14 do majetku obce. Na předmětném pozemku se nachází těleso místní komunikace. Jedná se o spodní část cesty od transformátoru k lomu č. 5. Část této komunikace již v majetku obce je.

Usnesení: ZO schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 404/14 v k.ú. Lipnice nad Sázavou z majetku státu do majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů  
Proti: 1 hlas (p. Ježek)  
Zdržel se: 0

Usnesení 7/2012 bylo přijato.

## 12. Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ Distribuce a.s.

ČEZ Distribuce, a.s., požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatu v souvislosti s úplnou rekonstrukcí nadzemního vedení vn z Radostovic k lomu č. 5 a výměnou transformátoru na pozemku parc. č. 403/1 v k. ú. Lipnice nad Sázavou. Jedná se o přepojení kabelového vedení nn pod lesní cestou k rekreačním objektům na pozemku parc. č. 2116/1 v k.ú. Lipnice nad Sázavou za jednorázovou náhradu ve výši 1000,- Kč. Vlastníkem pozemku je obec Lipnice nad Sázavou. SoSB se uzavírá v souladu s energetickým zákonem č. 458/2005 Sb.



# OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz  
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

---

Usnesení: ZO schvaluje SoSB o zřízení věcného břemene č. IE-12-2004066/VB/2 za jednorázovou náhradu ve výši 2000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení 8/2012 bylo přijato.

## 13. Dotace na provoz sokolovny na rok 2012

Starostka ČOS TJ Sokol Lipnice paní Jana Brunerová podala žádost o dotaci ve výši 30.000,-Kč na provoz a opravy lipnické sokolovny v roce 2012.

Usnesení: ZO schvaluje dotaci na provoz a opravy sokolovny pro ČOS TJ Sokol Lipnice nad Sázavou ve výši 30.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení 9/2012 bylo přijato.

## 14. Stromy nad novým hřbitovem, u fotbalového hřiště a na náměstí

Obecní úřad byl požádán o vykácení vzrostlých stromů nad novým hřbitovem, které se nalézají na pozemku parc. č. 1770/1 a které se naklánějí nad horní hřobovou řadu.

Kácení těchto stromů je problematické z toho důvodu, že nový hřbitov se nachází na pozemku parc. č. 1770/1, který není v majetku obce, ale v majetku státu. Původně se jednalo o církevní majetek. Obec bude v této záležitosti dál jednat s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

ČSTV TJ Sokol Lipnice nad Sázavou požádala o pokácení 3 vzrostlých javorů mezi novými fotbalovými kabinami a sjezdem na hřiště. Po vyjádření příslušných úřadů obecní úřad v této věci rozhodne.

Obecní úřad získal jako náhradu za pokácené stromy při výstavbě nové silnice Humpolec – Světlá s/S dva vzrostlejší stromky k výsadbě. Vzhledem k zdravotnímu stavu starých kaštanů na náměstí budou dva z nich po odborném posouzení pokáceny a nahrazeny novou výsadbou.

## 15. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2220/8 v k. ú. Lipnice nad Sázavou

Pan V. Vedral a paní J. Schwarzová požádali o prodej části pozemku parc. č. 2220/8 o celkové výměře cca 21m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek v blízkosti jejich domu č.p. 218.

ZO pověřuje starostu v dalším jednání s žadatelem. Žádost je třeba doplnit grafickou přílohou.

- Následně byl doprojednán bod č.3) Inventury 2011 a zastupitelé se seznámili se závěrečnou zprávou inventur.

V 19.06 zastupitel ing. Horký opustil zasedání ZO.



# OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz  
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

---

**Závěrem:** starosta poděkoval všem zastupitelům za účast na jednání. V 19.22 hodin zakončil jednání ZO.

**Příští zasedání ZO bude 8.3.2012 od 17:00 hodin**

## Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Oldřiška Drbohlavová .....

Bc. Marek Hanzlík .....

Starosta: Ing. Leoš Bláha .....