



# OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, [obec@lipnicens.cz](mailto:obec@lipnicens.cz), [www.lipnicens.cz](http://www.lipnicens.cz)  
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

## ZÁPIS Z ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LIPNICE NAD SÁZAVOU Č. 12/2012

konaného dne 8. listopadu 2012 od 17.00 hodin  
na Obecním úřadě v Lipnici nad Sázavou

**Přítomni:** DiS. Luboš Berger, Ing. Leoš Bláha, Ing. Lenka Bláhová, MUDr. Oldřiška Drbohlavová, Bc. Marek Hanzlík, Ing. Ladislav Horký, Zdeněk Ježek, Jaroslav Prokš

**Omluveni:** Ing. Tomáš Ledvinka

**Neomluveni:**

**Hosté:** Mgr. P. Plášil, Ing. Jan Zvolánek

**Zapisovatel:** Ing. Lenka Bláhová

**Ověřovatelé:** Luboš Berger DiS., Zdeněk Ježek

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta p. Bláha, který přivítal členy zastupitelstva obce. Starosta oznámil počet přítomných členů ZO (**v 17.06 hod. bylo přítomno 8 členů zastupitelstva**). Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program zasedání OZ č. 12/2012 byl upraven. Právní zástupce věřitelů, JUDr. Maleček požádal o projednání bodu č. 1 na konci zasedání z důvodu dalšího jednání. Program byl aktuálně doplněn o **bod 7)** Žaloba Ing. Zvolánek, **bod 8)** Závěr kontroly FÚ Jihlava na stavbu sociálního zázemí pro školu a obec, **bod 9)** Odcizený materiál v oploceném prostoru a **bod 11)** Žádost o výměnu podlahové krytiny v č.p. 192, Koldovi. Vzhledem k přítomnosti právního zástupce Mgr. Petra Plášíla z AK JUDr. R. Malečka a ing. Jana Zvolánka již v 17.00 hod., bylo pořadí projednávaných bodů upraveno.

### PROGRAM:

1. Pohledávka za obcí ve výši 629.600,-Kč – zemina
2. Žaloba Ing. J. Zvolánek
3. Veřejná schůze
4. Předkupní právo obce - majetkový převod nemovitosti č.p. 113
5. Ubytovací poplatky v obci
6. Žádost o proplacení nákladů - Špinkovi
7. Prodej pozemků – Podhradí s.r.o.
8. Prodej pozemků – MUDr. Nováček
9. Závěr kontroly FÚ Jihlava na stavbu sociálního zázemí pro školu a obec
10. Odcizený obecní materiál v oploceném prostoru
11. Žádost o výměnu podlahové krytiny č.p. 192, Koldovi

**Usnesení č. 95:** ZO schvaluje upravený program zasedání ZO 12/2012

**Výsledek hlasování:** PRO: 8 hlasů  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 95 bylo přijato.**



# OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, [obec@lipnicens.cz](mailto:obec@lipnicens.cz), [www.lipnicens.cz](http://www.lipnicens.cz)  
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

## 1. Pohledávka za obcí ve výši 629.600,-Kč – zbývající částka z neodebrané zeminy

Právní zástupce obžalovaného Ing. L. H. Advokátní kancelář JUDr. R. Maleček, který současně na základě plné moci zastupuje údajné věřitelky obce paní M. H. a paní L. M. obě z Lipnice nad Sázavou, požádal o přítomnost svého zástupce na zasedání ZO.

AK JUDr. R. Maleček doručila dne 17. 10. 2012 obci Oznámení o postoupení pohledávky mezi Ing. L. H. jako postupitelem a paní M. H. a L. M. jako postupníky z titulu údajně nevrácených finančních prostředků ze zálohových faktur č. 2900035 a faktury č. 2900054 a to včetně veškerých práv. Dále oznámení obsahuje upozornění o přechodu všech práv i příslušenství spojených s pohledávkou na postupníky, plné moci a smlouvu o postoupení pohledávky.

**Doložené svědectví uvedené v prohlášení postupitele je neprokázané tvrzení svědka, nikoliv dokument obsahující potřebnou právní jistotu. Obec Lipnice nad Sázavou pohledávku pana Ing. L. H. nemůže uznat, protože veškeré písemnosti: objednávka, uznání závazku a dohoda o vyrovnání závazku a další jsou falešné. V tomto smyslu bylo doručeno právnímu zástupci postupitele stanovisko právního zástupce obce Lipnice nad Sázavou.**

Mgr. P. Plášil nepředložil žádné další podklady, které by doložili pohledávku věřitelk za obcí Lipnice nad Sázavou. O tyto materiály byl právní zástupce věřitelk písemně požádán.

### Diskuze

Ing. Horký – sděluji, že již 2 a 1/2 roku jsou seznámeni s povinností navrátit částku 629 600 Kč. Tuto částku navrhuji zařadit jako výdajovou položku do rozpočtu obce na rok 2013.

Bc. Hanzlík – tato položka bude součástí rozpočtu na rok 2013 stejně, jako byla součástí rozpočtu na minulé 2 roky.

## 2. Žaloba Ing. J. Z.

Usnesením č.j. 104 C 11/2011-225 ze dne 27. 2. 2012 Okresního soudu v Havlíčkově Brodě ve věci žaloby bývalého místostarosty pana J. P. na Obec Lipnici nad Sázavou byl bývalému hlavnímu účetnímu obce Ing. J.Z. stanoven podíl na vzniku škody obci ve výši 124.528,-Kč. Na vzniku škody se podílel Ing. J. Z. jako hlavní účetní. Žalovaný na základě rozsudku požaduje polovinu vzniklé škody po žalobci J. P. a druhou polovinu na základě rozsudku na Ing. J. Z. Celková výše škody způsobená Obci Lipnice nad Sázavou činí dle nepravomocného rozhodnutí soudu 249.056,-Kč.

Vznik škody je v příčinné souvislosti s jednáním žalobce - pokud by postupoval podle směrnic a v souladu s rozhodnutím zastupitelstva, nedal příkaz k vyplacení částek uvedených pod písm. a), b), ani souhlas k započtení faktury č. 12/10 vůči faktuře č. 3000059, a to bez jakýchkoliv dokladů a podkladů (v agendě obecního úřadu takové doklady neexistují).

Z důvodu odvolání žalobce proti uvedenému rozsudku není usnesení pravomocné. Ing. J. Z. podíl škody neuznal a požadovanou částku odmítl uhradit. Vzhledem k nepřerušnému plynutí promlčecích lhůt, výše uvedenému usnesení okresního soudu a ustanovení §38, odst. 6 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. (včasné uplatnění práva na náhradu škody) podal právní zástupce obce žalobu na bývalého účetního obce Ing. J.Z.

### Diskuze

p. Prokš – nesouhlasím s citací, která je uvedena výše, konkrétně na kácení akce Hájek byly předloženy doklady panem Brabcem, který práce prováděl.

Ing. Zvolánek – žádám o přiložení svého stanoviska jako přílohu a součást tohoto zápisu, nesouhlasím s podáním žaloby, které bylo podáno dle mého názoru starostou



# OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, [obec@lipnicens.cz](mailto:obec@lipnicens.cz), [www.lipnicens.cz](http://www.lipnicens.cz)  
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

bez vědomí zastupitelstva, protože se domnívám, že jsem žádnou úmyslnou údajnou škodu obci nezpůsobil.

Ing. Horký – je to svatá pravda, žaloba byla podána bez vědomí zastupitelstva a starosta k tomu nebyl oprávněn.

Ing. Bláhová – ing. Horký se nezúčastňuje všech jednání ZO, takže zřejmě není seznámen se všemi rozhodnutími ZO.

Ing. Bláha – právní zástupce obce podal žalobu na ing. Zvolánka na základě usnesení č.j. 104 C 11/2011-225 ze dne 27. 2. 2012 Okresního soudu v Havlíčkově Brodě.

V 18.24 hod. opustil ing. Horký zasedání zastupitelstva obce.

V 18.49 hod. opustil pan Prokš zasedání zastupitelstva obce.

**Usnesení č. 96:** ZO schvaluje postup právního zástupce obce ve věci podání žaloby na Ing. J. Z. a úhradu soudního poplatku ve výši 6.230,- Kč.

**Výsledek hlasování:** PRO: 5 hlasů  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 1 hlas (Dis. L. Bergr)

**Usnesení č. 96 bylo přijato.**

### 3. Veřejná schůze

Vzhledem k mimořádné situaci obce v souvislosti se zjištěními Finančního úřadu se bude konat 16. 11. 2012 veřejná schůze. Schůze proběhne od 18:00 v sále penzionu Brixen. Na programu jednání bude současná hospodářská situace obce, nálezy FÚ Jihlava aj.

### 4. Rozhodnutí Předkupní právo obce - majetkový převod nemovitosti č. p. 113

Současní vlastníci domu č.p. 113 v Lipnici nad Sázavou J. B. a D. B. budou převádět tuto nemovitost na syna R. B.. Obec Lipnice nebude uplatňovat předkupní právo zakotvené v kupní smlouvě z 11. září 2009.

**Usnesení č. 97:** ZO schvaluje neuplatnění předkupního práva na dům č.p. 113 v Lipnici nad Sázavou.

**Výsledek hlasování:** PRO: 6 hlasů  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 97 bylo přijato.**

### 5. Ubytovací poplatky v obci

V obci jsou provozovány turistické ubytovací kapacity. Příjmem obecního rozpočtu jsou rekreační poplatky a poplatky z ubytovací kapacity. Porovnáním počtu platících subjektů a obsahu veřejně dostupné inzerce lze předpokládat, že některé subjekty dosud nejsou přihlášeny k úhradě rekreačních poplatků a poplatků z ubytovací kapacity. ZO pověřuje starostu obce zpracováním evidence poplatníků a provedením kontroly v rozsahu dostupných právních možností.

### 6. Žádost o proplacení nákladů - Špinkovi

Pan Luboš Špinka předal čestné prohlášení k provedené revizi elektroinstalace a následné opravy v nájemním obecním bytě v domě čp. 265. Celková výše nákladů spojených s revizí a opravou elektroinstalace činí 3020,- Kč.



# OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, [obec@lipnicens.cz](mailto:obec@lipnicens.cz), [www.lipnicens.cz](http://www.lipnicens.cz)  
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

---

**Usnesení č. 98:** ZO schvaluje proplacení nákladů spojených s revizí a opravou elektroinstalace v obecním nájemním bytě panu Špinkovi ve výši 3.020,-Kč.

**Výsledek hlasování:** PRO: 6 hlasů  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 98 bylo přijato.**

## **7. Prodej pozemků – Podhradí s.r.o.**

Na zasedání ZO č. 11/2012 byl schválen záměr prodeje obecních pozemků parc. č. PZE 2161, 2162, 2163, 2164, st. 376/2 a st. 480/3. Záměr byl vyvěšen. Navrhujeme schválit prodej výše uvedených pozemků firmě Podhradí s.r.o. za cenu 100,- Kč /m<sup>2</sup>. Výdaje spojené s prodejem uvedených nemovitostí, nebo jejich částí dle geometrického plánu vyhotoveného oprávněných geodetem uhradí kupující.

**Usnesení č. 99:** ZO schvaluje prodej části obecních pozemků parc. č. PZE 2161, 2162, 2163, 2164, st. 376/2 a st. 480/3 v k. ú. Lipnice nad Sázavou, které jsou zaplacené a z části zastavěné v areálu bývalého zemědělského družstva firmě Podhradí s.r.o. za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování:** PRO: 6 hlasů  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 99 bylo přijato.**

## **8. Prodej pozemků – MUDr. Nováček**

Na zasedání ZO č.12/2011 byl schválen záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 1764/1 podle oddělovacího geometrického plánu, kterým vznikly pozemky parc. č.1764/50 a 1764/51. Záměr byl vyvěšen a byla splněna podmínka souhlasu banky Volksbank a.s. s prodejem této části zastavěného lesního pozemku. Navrhujeme schválit prodej výše uvedených pozemků manželům Janě a Dušanovi Nováčkovým, Rozkošská 2316, Humpolec za 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí poplatek za trvalé odnětí části lesního pozemku určeného k plnění funkce lesa dle rozhodnutí č.j. OZP/1275/2012/SP ze dne 3.5. 2012 vydaného orgánem státní správy na úseku lesního hospodářství dle zák. č. 289/1995 Sb., který musela již v souvislosti s tímto záměrem uhradit obec.

**Usnesení č. 100:** ZO schvaluje prodej obecních pozemků parc. č. 1764/50 a 1764/51 v k. ú. Lipnice nad Sázavou o celkové výměře 180 m<sup>2</sup> manželům Janě a Dušanovi Nováčkovým, Rozkošská 2316, Humpolec za 100,- Kč/m<sup>2</sup> za výše stanovených podmínek.

**Výsledek hlasování:** PRO: 6 hlasů  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 100 bylo přijato.**

## **9. Závěr kontroly FÚ Jihlava na stavbu Sportovní a sociálního zázemí pro ZŠ a obec**

Návrh zprávy FÚ Jihlava byl dne 2.11.2012 předán statutárnímu zástupci obce. Finanční úřad v Jihlavě obnovil dne 3.9.2012 na základě Rozhodnutí o nařízení obnovy řízení č.j. 258817/12/314983606277 kontrolu dotace na stavbu sportovního a sociálního zařízení pro školu a obec. Z dokumentu vyplývá, že již dne 6.10.2009 vydal Finanční úřad



# OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, [obec@lipnicens.cz](mailto:obec@lipnicens.cz), [www.lipnicens.cz](http://www.lipnicens.cz)  
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

v Havlíčkově Brodě platební výměr č.j. 71659/09/223980603003 na odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 3 500 000,- Kč a penále ve výši 1 169 000,- Kč, které na základě žádosti obce MFČR dne 9.4.2010 snížilo na částku 35 000,- Kč neprominutého penále s odůvodněním splnění účelu poskytnutých prostředků. Příčinou vyhotovení platebního výměru bylo dvoutýdenní zpoždění v odevzdání vyúčtování.

Finanční úřad prokázal, že škola a obec neoprávněně užívala zázemí od předání v roce 2008 do skutečné kolaudace provedené dne 31.3.2011, přestože Stavební úřad v Havlíčkově Brodě vydal dne 11.9.2008 pod č.j. ST/110402008/Ha ZÁKAZ užívání stavby. Statutární zástupce obce předložil dne 11.9.2008 správci daně při kontrole čerpání dotace falzifikát kolaudačního souhlasu. Stejným způsobem uvedl v omyl ostatní zastupitele. Tímto jednáním vystavil dalším rizikům obec a všechny osoby užívající stavbu sociálního zázemí, zvláště v případě úrazu či živelné pohromy.

**Uvedeným postupem statutárního zástupce obce nebyly dodrženy Podmínky poskytnutí státní dotace v bodě č. 7 a č. 12. Tím došlo k neoprávněnému použití prostředků ze státního rozpočtu poskytnutých v roce 2007 a k porušení rozpočtové kázně ve výši 3 500 000,- Kč. Penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení bude vypočítáno ke dni, kdy budou prostředky odvedeny na účet finančního úřadu (max. 100 %).**

Z další kontroly účetní evidence, vyúčtování dotace a odpovědi dotázané strany vyplývá, že nejméně dva z pokladních účetních dokladů zařazených do vyúčtování uvedené dotace v roce 2008 jsou opět zřejmě fiktivní, protože dotázaná strana odpověděla, že pro obec Lipnice nad Sázavou žádnou práci nevykonala, ani nevyúčtovala žádnou odměnu.

Z uvedených důvodů zastupitelstvo obce pověřuje starostu podáním návrhu na doplnění výsledku kontrolního zjištění uvedeného v návrhu zprávy č.j. 284369/12/314983710026 z 2.11.2012 s odůvodněním již jednou uhrazeného daňového odvodu a penále a z důvodu neúplného prověření vyúčtování dotace. Zprávu není možné přijmout, protože se nedá vyloučit další nařízení obnovení řízení s následným vystavením dalšího platebního výměru.

**Usnesení č. 101:** ZO pověřuje starostu obce podáním žádosti o doplnění návrhu zprávy o daňové kontrole dle protokolu č.j. 284369/12/314983710026 z 2.11. 2012 podle výše uvedených zjištění.

**Výsledek hlasování:** PRO: 6 hlasů  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 101 bylo přijato.**

## 10. Odcizený obecní materiál v oploceném prostoru

Z uzavřené oplocené skládky stavebního kamenického materiálu na pozemcích parc. č. 1304/9 parc. č. 1309/21 v k. ú. Lipnice nad Sázavou (u benzinové pumpy), které jsou ve vlastnictví obce, byly odcizeny kamenné obrubníky v počtu 8 ks z 10 ks o celkové délce cca 8m. Jedná se o kamenné obrubníky typ OP-3 (0,25x0,15m). Obvyklá cena bez DPH se pohybuje v rozmezí 900-1200,- Kč bez DPH. Jedná se o 0,3 m<sup>3</sup> opracovaného kamene, který byl usnesením č. 34/2012 ZO Lipnice nad Sázavou ze dne 12.4.2012 převzat do ochrany obce a dle ustanovení § 135, odst. 1, Občanského zákoníku připadl do vlastnictví obce. Umístění a množství materiálu bylo podrobně zdokumentováno včetně fotodokumentace. Výše škody činí nejméně 8640,- Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podáním trestního oznámení na neznámou osobu pro odcizení obecního materiálu z oplocené skládky.



# OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, [obec@lipnicens.cz](mailto:obec@lipnicens.cz), [www.lipnicens.cz](http://www.lipnicens.cz)  
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

---

**Usnesení č. 102:** ZO pověřuje starostu obce podáním trestního oznámení na neznámou osobu.

**Výsledek hlasování:** PRO: 6 hlasů  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 102 bylo přijato.**

Dne 31.10.2012 v přibližně 16.00 hod. byl v uvedené oplocené skládce na pozemcích parc. č. 1304/9 a parc. č. 1309/21 v k. ú. Lipnice nad Sázavou (u benzinové pumpy) přistižen zastupitel Ing. L. H. s dalšími dvěma osobami při pokusu naložit na přívěsný vozík za automobilem s SPZ 8A8 4294 část zde uloženého kamenického materiálu. Zastupitel své jednání odůvodnil souhlasem údajného vlastníka materiálu, za kterého označil pana V. N. Pan V. N. v přímém telefonickém rozhovoru provedeném na místě jakýkoliv svůj souhlas popřel. Starosta obce požádal Policii ČR o prověření aktivity zastupitele Ing. L. H. a dalších dvou osob v uvedené skládce materiálu.

## **11. Žádost o výměnu podlahové krytiny č. p. 192, Koldovi**

Manželé Koldovi požádali o výměnu dožilé podlahové krytiny. Přibližná cena pořízení nové podlahy (cca 34 m<sup>2</sup>) v obývacím pokoji obecního nájemního bytu činí odhadem 18 tis. Kč.

**Usnesení č. 103:** ZO schvaluje položení nové podlahové krytiny v obývací místnosti obecního nájemního bytu manželů Koldových, podlahová krytina se stane součástí bytu a vlastnictvím obce.

**Výsledek hlasování:** PRO: 6 hlasů  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č.103 bylo přijato.**

**Závěrem:** starosta poděkoval všem zastupitelům za účast na jednání. V 20.24 hodin zakončil jednání ZO.

**Příští zasedání ZO bude 6. 12. 2012 od 17:00 hodin**

**Ověřovatelé zápisu:**

Zdeněk Ježek .....

Luboš Berger DiS. ....

Starosta: Ing. Leoš Bláha .....