



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

ZÁPIS Z ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LIPNICE NAD SÁZAVOU Č. 2/2012

konaného dne 8. března 2012 od 17. 00 hodin
na Obecním úřadě v Lipnici nad Sázavou

Přítomni: Ing. Bláha Leoš, Ing. Bláhová Lenka, MUDr. Drbohlavová Oldřiška, Bc. Hanzlík Marek, Ing. Horký Ladislav, Ježek Zdeněk, Prokš Jaroslav.

Omluveni: Berger Luboš DiS, Ing. Ledvinka Tomáš

Hosté: pan Beránek, paní Ondráková

Zapisovatel: Ing. Bláhová

Ověřovatelé: p. Ježek, Bc. Hanzlík

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta p. Bláha, který přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné hosty. Starosta oznámil počet přítomných členů ZO (v 17.03 hod. bylo přítomno 5 členů zastupitelstva – Ing. Bláha Leoš, Ing. Bláhová Lenka, MUDr. Drbohlavová Oldřiška, Bc. Hanzlík Marek, Prokš Jaroslav). Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program zastupitelstva byl upraven a přidány byly body **16. Čistá Vysočina-úklid okolí obce** a **17. Benzinová čerpací stanice – stížnosti občanů**. Na žádost zastupitele p. Prokše byl zařazen bod **18. Obsazení místa zubaře**

PROGRAM:

1. Rozpočet obce 2012
2. Základní škola – zpráva o hospodaření 2011, rozpočet 2012
3. Kateřinka – projekt, výběr zhotovitele
4. Auditor ON-OK - Libina
5. Pohledávky obce – běžné platby (nájem, poplatky)
6. Drobné památky v katastru obce
7. Přístupová komunikace k hradu
8. Rocková Lipnice 2012
9. Haškova Lipnice 2012
10. Směna pozemků – cesta u p. Beránka, čp.29 Vilémovce
11. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2220/8
12. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 351/2
13. Žádost o úpravy v obecním bytě v čp. 2 – p. Klonfarová
14. Žádost o úpravy v obecním bytě v čp. 265 – p. Doubravová a p. Eigl
15. Žádost o úpravy v obytné místnosti v čp. 265 –p. Vaňkát
16. Čistá Vysočina - úklid okolí obce
17. Benzinová čerpací stanice - stížnosti občanů
18. Obsazení místa zubaře

V 17.12 hod. se dostavil p. Ježek.

Usnesení: ZO schvaluje upravený program zasedání ZO 2/2012.

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 1 hlas (p. Ježek)

Usnesení 10/2012 bylo přijato.

1. Rozpočet obce 2012

Původní návrh rozpočtu byl upraven. Ve výdajích přibyla na minulém zasedání schválená dotace ČOS Sokolu Lipnice 30.000,- Kč na par. 3419 pol. 5222.



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

V příjmech je tato dotace částečně kryta navýšenými neinvestičními přijatými transfery od obcí par. 4121 o 16.000,- (dle skutečného počtu žáků ZŠ z Dolního Města a Krásné Hory) a dokryta o 14.000,- navýšenými kapitálovými příjmy z prodeje majetku obce par. 6171 pol. 3112. Celkové příjmy + financování se tedy navýšily o 30 tisíc (dotace Sokolu) na 9.834.700,- Kč. O stejnou částku se navýšily i celkové výdaje. Financování zůstalo beze změny.

Usnesení: ZO schvaluje rozpočet obce Lipnice nad Sázavou na rok 2012.

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 1 hlas (p. Prokš)

Usnesení 11/2012 bylo přijato.

Z důvodů přítomnosti p. Beránka bude bod 10. přesunut před bod č. 2.

10. Směna pozemků – cesta u p. Beránka, Vilémovec čp. 29

Žádost je evidována od 3.3. 2011. Zastupitelstvo ve věci jednalo dne 10.3.2011 na zasedání ZO č. 2/2011 a o směně nerozhodlo. Starosta byl pověřen dalším jednáním s vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 601/1 (PK) ohledně užívání cesty. Za paní Tomanovou jedná manžel pan Ing. Toman. Na přímý dotaz k užívání cesty na pozemku parc. č. 601/1 nesdělil žádné výhrady. Po zaměření pozemku pana Beránka ve Vilémovci bylo zjištěno, že faktický historický stav neodpovídá stavu v katastru nemovitostí. Na základě této skutečnosti byl zpracován oddělovací geometrický plán, ze kterého vyplývá, že pozemky ve vlastnictví obce jsou částečně zaploceny na zahradě p. Beránka a naopak. Pan Beránek na obci žádá směnu pozemků o celkové výměře 109 m² a odkoupení pozemku o celkové výměře 198 m². K žádosti je přiložen znalecký posudek, ze kterého vyplývá cena za m² pozemku ve výši 37,14 Kč. Jelikož záměr již byl v minulosti vyvěšen na úřední desce obce, navrhuje schválit směnu a prodej pozemků. Prodejní cenu pozemků navrhuje ve výši 40,- Kč/m², z důvodu že celá záležitost současně pomáhá narovnat i vlastnická práva obce.

V 17.18 hod. se dostavil ing. Horký.

Usnesení: ZO souhlasí se navrženou směnou pozemků parc. č 392/3 - 181m², parc. č. 391/24 - 7m², parc. č 2132/2 - 119m² za pozemky 600/2 - 17m², 600/3 - 92m² o součtu ploch 109m². Zbývající část oddělených pozemků podle geometrického plánu č. 701-436/2008 o souhrnné ploše 198 m² obec prodá za cenu 40 Kč/m². GP byl vypracován oprávněným geodetem.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení 12/2012 bylo přijato.

2. Základní škola – zpráva o hospodaření 2011, rozpočet 2012

Základní škola, základní umělecká škola, mateřská škola Lipnice nad Sázavou uzavřela hospodaření za rok 2011 bez ztráty. V uvedeném období nedošlo k porušení rozpočtové kázně. Personální změny a redukce výdajů v technickém zajištění provozu školy a zajištění výuky se pozitivně projevují v provozních úsporách i v dalších obdobích (změna SW licencí a servis počítačů, redukce druhého internetového připojení a další). Významnou aktivitou školy byl nárůst žáků základní umělecké školy a vznik nebo rozšíření poboček v Krásné Hoře, Okrouhlici a Dolním Městě. Počet dětí ZUŠ nyní činí 70 dětí. Uvedený nárůst žáků vedl k významné finanční stabilizaci školy v tomto roce.



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

Zastupitelstvo obce děkuje učitelům ZUŠ p. Tvrdíkovi, sl. Viterové, p. Machálkovi, ředitelce školy paní Opršalové a všem ostatním učitelům za dobře odvedenou výuku a výbornou organizační práci. Výkazy hospodaření školy jsou k nahlédnutí na OÚ.

Diskuze

- Ing. Horký – navrhuji poděkovat za neodmyslitelnou iniciativu při vzniku ZUŠ v Lipnici n. S. panu Jaromíru Holendovi, který inicioval vznik ZUŠ, protože jak se nyní zjišťuje, ZUŠ může významně dotovat provoz školy.

3. Kateřinka - projekt, výběr zhotovitele

Projektant p. Sobotka předal projekt na rekonstrukci nádrže Kateřinka. Konečná cena projektu byla 37 tis. Kč. Obecní úřad žádá ZO o schválení vyšší ceny za projekt. Následně bylo provedeno výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Nejvýhodnější nabídku podala z 8 zájemců firma Unimont J.C.K., s.r.o. z Ledče nad Sázavou. Celková výše nejvýhodnější nabídky je 519.866,-Kč. Na základě nabídky bude dále jednáno o způsobu financování stavebního díla.

Usnesení: ZO schvaluje navýšení ceny za projektovou dokumentaci na 37 tis. Kč a zároveň schvaluje výběr zhotovitele.

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů
Proti: 1 hlas (ing. Horký)
Zdržel se: 1 hlas (p. Prokš)

Usnesení 13/2012 bylo přijato.

4. Auditor ON-OK Libina

Interní auditor obce ON-OK Libina byl požádán o součinnost při výpočtu daně z příjmu obce a ZŠ za rok 2011. Přístup zástupců auditora při osobním jednání s účetní obce a zástupcem základní školy (paní Ondráková) dne 20. 2. 2012 byl společensky nevhodný a přesahoval rámec věcného přístupu ve vztahu objednatele a poskytovatele placené služby. Navíc výstup práce auditora – vyplněný formulář přiznání daně z příjmu vykazoval odlišné závěry než oponentní posouzení a nový výpočet daně z příjmu. Auditor vypočítal vyšší daň v případě obce i ZŠ. Vzhledem k této skutečnosti a vzhledem k hospodářským problémům do kterých se obec i přes v minulosti prováděné auditorské kontroly dostala, navrhuje ukončit smluvní vztah s interním auditorem. Ukončením smluvního vztahu vznikne obci závazek vyplatit ON-OK Libina 28.800,-Kč.

Usnesení: ZO souhlasí se zrušením smluvního vztahu s interním auditorem obce ON-OK Libina a s vyplacením odstupného dle článku IV. odst.1 Smlouvy o kontrolní činnosti z 7. 11. 2005.

Výsledek hlasování: Pro: 4 hlasy
Proti: 0
Zdržel se: 3 hlasy (ing. Horký, p. Prokš, MUDr. Drbohlavová)

Usnesení 14/2012 nebylo přijato.

5. Pohledávky obce - běžné platby za nájem, poplatky apod.

Vymáhání dlouhodobě neuhrazených pohledávek za poplatky, nájmy a služby za obyvateli je zajištěno prostřednictvím právních zástupců obce (Mgr. Tecl a Mgr. Milíč). Situaci posoudil finanční výbor obce a doporučil přijmout následující opatření ve věci vymáhání pohledávek za občany:

a) osvobodit od poplatků TDO osoby trvalé hlášené na ohlašovně č.p. 50 (OÚ), případně



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

- odepsat jejich evidované nedoplatky z minulých období, kdy v obci prokazatelně nebydleli,
- b) odepsat starší pohledávky do výše 1.000,00 Kč u osob, které v obci dlouhodobě nežijí,
- c) odepsat pohledávky, které vznikly v době uložení výkonu trestu,
- d) úředně převést adresu trvale bydlících občanů, kteří jsou trvale hlášeni v obci, ale dlouhodobě zde nežijí a nevlastní zde žádnou nemovitost na ohlašovnu č.p. 50 v Lipnici nad Sázavou a dále postupovat podle bodu a).

V ostatních případech doporučujeme postupovat následovně:

- dlužná částka do 5.000,00 Kč - písemná výzva,
- dlužná částka nad 5.000,00 Kč - písemná výzva, ústní jednání, splátkový kalendář - pokud tito dlužníci nebudou na výše uvedené reagovat a dlužnou částku neuhradí, přistoupit k soudnímu vymáhání.

Soudně uznané pohledávky průběžně vymáhá a doručuje exekutor prostřednictvím právního zástupce.

Usnesení: ZO schvaluje navržený postup ve věci řešení neuhrazených pohledávek za nájmy a poplatky.

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů
Proti: 1 hlas (ing. Horký)
Zdržel se: 1 hlas (p. Prokš)

Usnesení 15/2012 bylo přijato.

6. Drobné památky v katastru obce

Obec Lipnice nad Sázavou místním šetřením zjistila, že se na pozemcích v katastrálním území Lipnice nad Sázavou nacházejí opuštěné a nezabezpečené nemovitosti a začala zjišťovat majitele zmíněných nemovitostí. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví nepodařilo obci zjistit, lze výše uvedené nemovitosti specifikovat jako věci opuštěné ve smyslu ustanovení § 135 odst. 4 občanského zákoníku. Obec vyzývá vlastníky předmětných nemovitostí, aby ve lhůtě do 6 měsíců od zveřejnění této informace na úřední desce uplatnili u obce svá vlastnická práva a patřičným způsobem je doložili. Seznam nalezených a opuštěných věcí je přílohou tohoto zápisu. Nepřihlásí-li se o výše uvedené nemovité věci ve stanovené lhůtě jejich vlastníci, případnou opuštěné nemovitosti ve smyslu ustanovení § 135 odstavec 1. Občanského zákoníku obci Lipnice nad Sázavou.

Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění výzvy na úřední desce dle §135 Občanského zákoníku.

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 2 hlasy (ing. Horký, p. Prokš)

Usnesení 16/2012 bylo přijato.

7. Přístupová komunikace k hradu

Národní památkový ústav požádal o odprodej části pozemku parc č. 2109/1 o výměře cca 80 m² (jedná se o spodní část panelové komunikace) za účelem rekonstrukce příjezdové komunikace k hradu.

Diskuze

Ing. Horký – navrhuji, aby se převedlo ještě větší množství pozemků Národnímu památkovému ústavu.

Bc. Hanzlík – jako zástupce Národního památkového ústavu prohlašuji, že NPÚ nemá



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

zájem v současné době o jiný pozemek než o ten, který žádá výše zmíněnou žádostí.

V 18.28 hod. opustil ing. Horký zasedání ZO.

Usnesení: ZO schvaluje záměr prodat část pozemku parc.č. 2109/1, na kterém se nachází příjezdová komunikace k hradu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení 17/2012 bylo přijato.

8. Rocková Lipnice 2012

Bod byl na žádost pořadatelů přeložen na příští zasedání ZO.

9. Haškova Lipnice 2012

V letošním roce organizuje Haškovu Lipnici agentura Hašektour zastoupená Martinem Haškem ve spolupráci s obcí Lipnice nad Sázavou a Národním památkovým ústavem – správou hradu Lipnice. Náklady spojené s financováním kulturního programu HL ponese agentura Hašektour. Podíl obce Lipnice bude spočívat v bezplatném poskytnutí amfiteátru včetně energií, Haškova památníku pro doprovodný program a v organizační pomoci. Kulturní program bude poměrně bohatý, včetně plánované mediální podpory Českého rozhlasu. Podrobná dramaturgie a program se projednávají a nejsou dosud uzavřeny. Součástí programu bude vystoupení divadelních a hudebních souborů. Plánovaná je také literární soutěž. Jedná se o celodenní akci. Trvale žijícím občanům bude poskytnuta sleva na vstupném. Festival proběhne v termínu 21.7.2012. Vzhledem k ekonomické situaci obce nebude mít obec žádné jiné náklady spojené s pořádáním festivalu.

Usnesení: ZO souhlasí se spolupořádáním Haškovy Lipnice a schvaluje bezplatné poskytnutí prostoru letního amfiteátru, včetně energií a možnost využití Haškova památníku.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení 18/2012 bylo přijato.

11. Žádost o prodej části pozemku 2220/8 v k.ú. Lipnice nad Sázavou

Pan V. Vedral a paní J. Schwarzová požádali o prodej části pozemku parc. č. 2220/8 o celkové výměře cca 21m² v blízkosti jejich domu č.p. 218. Žádost byla doplněna grafickým plánkem.

Navrhujeme prodat pouze část pozemku parc. č. 2220/8 o celkové výměře cca 10m² (narovnání plotu).

Usnesení: ZO schvaluje záměr prodat část pozemku parc. č. 2220/8 v k. ú. Lipnice n. S. o celkové výměře cca 10m².

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení 19/2012 bylo přijato.

12. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 351/2 v k.ú. Lipnice nad Sázavou

Paní Janáková požádala o prodej části pozemku parc. č. 351/2 u č.p. 111 (V Panské Voboře) o celkové výměře cca 300m².



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

Usnesení: ZO schvaluje záměr prodat část pozemku parc. č. 351/2 v k. ú. Lipnice n.S..

Výsledek hlasování: Pro: 1 hlas (Ing. Bláha)
Proti: 4 hlasy
Zdržel se: 1 hlas (p. Prokš)

Usnesení 20/2012 nebylo přijato.

13. Žádost o úpravy obecního bytu v č. p. 2 – p. Klonfarová

Paní Klonfarová požádala o souhlas s vestavbou dělicí příčky s dveřmi v obývacím pokoji z materiálu YTONG tl. 0,15m v bytě č. 2. Jedná se o změnu dispozice bytu. Přibližný rozpočet 10 tis. Kč. V 1.NP v prostoru zubní ordinace, která se nachází pod výše zmíněnou místností nejsou nosné zdi ale pouze dělicí příčky. Z tohoto důvodu požadovaná úprava bytu není možná. Je potřeba najít jiné technické řešení a to dále konzultovat s obecním úřadem.

14. Žádost o úpravy v obecním bytě v č. p. 265 - p. Doubravová a p. Eigl

Paní Doubravová a pan Eigl požádali o povolení následujících úprav: zabetonování děr v podlahách bytu, rekonstrukce rozvodu vody a odpadu ke kuchyňskému dřezu, výměna boileru a expanzní nádoby u kotle. Důvodem úprav je nevyhovující technický stav bytu. Materiál potřebný k navrženým úpravám bude hradit obecní úřad.

Usnesení: ZO souhlasí s navrženými úpravami v bytě v č. p. 265 - p. Doubravová, p. Eigl.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení 21/2012 bylo přijato.

15. Žádost o úpravy v obytné místnosti v č. p. 265 - p. Vaňkát

Pan Vaňkát požádal o povolení úpravy přívodu vody na WC na chodbě domu, nového odpadu od umyvadla v místnosti, nový el. přívod k akumulacím kamnům a termostatu, osazení nové zásuvky 220 V, opravu elektroinstalace a výměnu podokenního parapetu. Důvodem úprav je nevyhovující technický stav místnosti. Materiál potřebný k navrženým úpravám bude hradit obecní úřad. Předpokládaná cena 1100 Kč.

Usnesení: ZO souhlasí s navrženými úpravami místnosti v č. p. 265 - p. Vaňkát.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení 22/2012 bylo přijato.

16. Čistá Vysočina

Obec se přihlásila do krajské jarní úklidové akce Čistá Vysočina. Úklid proběhne v katastru naší obce od 13. do 16. dubna. Úklid bude koordinovat a zajišťovat Obecní úřad ve spolupráci s dobrovolníky.

17. Benzinová čerpací stanice- stížnosti občanů

Obecní úřad byl ze strany občanů obce upozorněn na znečišťování pozemků okolo benzinové čerpací stanice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k dalšímu jednání ve věci současných aktivit souvisejících s čerpací stanicí v Lipnici nad Sázavou. Provádění oprav nákladních vozidel a úniky produktů při nezabezpečeném přečerpávání PHM na veřejně přístupné komunikaci poškozují životní prostředí v obci a obtěžuje občany



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

bydlící v bezprostřední blízkosti čerpací stanice.

18. Obsazení místa zubního lékaře

O obsazení místa zubního lékaře intenzívně jednáme s MUDr. Drbohlavovou.
Předpokládaný termín otevření ordinace je září 2012.

Závěrem: starosta poděkoval všem zastupitelům za účast na jednání. V 19.32 hodin zakončil jednání ZO.

Příští zasedání ZO bude 12.4.2012 od 17:00 hodin

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Ježek

Bc. Marek Hanzlík

Starosta: Ing. Leoš Bláha