



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

ZÁPIS Z ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LIPNICE NAD SÁZAVOU Č. 11/2012

konaného dne 4. října 2012 od 17.00 hodin
na Obecním úřadě v Lipnici nad Sázavou

Přítomni: Luboš Berger DiS., Ing. Leoš Bláha, Ing. Lenka Bláhová, Bc. Marek Hanzlík, Zdeněk Ježek, Ing. Tomáš Ledvinka, Jaroslav Prokůš

Omluveni: MUDr. Oldřiška Drbohlavová

Nepřítomen: Ing. Ladislav Horký

Zapisovatel: Ing. Lenka Bláhová

Ověřovatelé: Bc. Marek Hanzlík, Zdeněk Ježek

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta p. Bláha, který přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné hosty. Starosta oznámil počet přítomných členů ZO (**v 17.07 hod. bylo přítomno 7 členů zastupitelstva**). Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program zasedání OZ č. 11/2012 byl upraven. Byl aktuálně doplněn o **bod 8)** Rozpočtové opatření 3/2012, **bod 9)** Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě VOLKSBANK CZ, a.s., projektové dokumentace, **bod 10)** Neuhrazený závazek 25 977,- Kč Studnařství Štecher.

PROGRAM:

1. MAS Královská stezka
2. Zpráva o stavu soudních sporů obce Lipnice nad Sázavou
3. Rozhodnutí MŽP o odvolání obce ve věci pokuty za protiprávní jednání-kácení Hájek
4. Sjezd na pozemek parc. č. 1727/4 - p. Matějka
5. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - p. Špinka
6. Užívání obecního pozemku parc. č. 158/1- p. Černá
7. Záměr prodeje obecních pozemků parc.č. PZE 2161, 2162, 2163, 2164, st. 376/2 a st. 480/3 společnosti Podhradí, s.r.o.
8. Rozpočtové opatření č.3/2012
9. Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě VOLKSBANKCZ, a.s., projektové dokumentace
10. Neuhrazený závazek 25 977,- Kč Studnařství Štecher.

Usnesení č. 87: ZO schvaluje upravený program zasedání ZO 11/2012

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 87/2012 bylo přijato.

1. MAS Královská stezka

Obec byla v období 2011-2012 pozvána k aktivní účasti v MAS Královská stezka se sídlem v Habrech. ZO projednalo nabídku na zasedání č. 12/2011 dne 10.11.2011 a pověřilo dalším jednáním starostu obce. V současné době jsou členy MAS Královská stezka obce Dolní Město i Krásná Hora. Místní akční skupina je obecně prospěšná



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

společnost (o.p.s.), ve které jsou dobrovolně sdruženy obce, fyzické a právnické osoby, nebo neziskové organizace v sousedních katastrálních územích. Vznik a činnost MAS upravuje zákon č. 248/1995 Sb.. Cílem MAS je podpora a financování projektů jednotlivých sdružených členů MAS. Jedná se o obnovu a podporu venkova ve smyslu finanční podpory oprav nemovitostí, veřejných ploch, památek, kulturních tradic, společenského a občanského života v obcích. Na území Kraje Vysočina působí více MAS, obec se však může připojit pouze k MAS, s kterou hraničí svým katastrálním územím. Vstupní příspěvek činí 3000,- Kč. MAS Královská stezka se řídí strategickým plánem LEADER MAS Královská stezka o.p.s..

Usnesení č. 88: ZO schvaluje vstup obce do MAS Královská stezka a úhradu vstupního poplatku 3000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 88/2012 bylo přijato.

2. Zpráva o stavu soudních sporů obce Lipnice nad Sázavou

V návaznosti na sdělení v zápise ze zasedání ZO č. 6/2012, bod 3 nastaly nové skutečnosti v některých soudních sporech.

- Žaloba manželů Hušákových proti obci Lipnice nad Sázavou ve věci určení vlastnictví nemovitosti. Přestože odvolací soud v Hradci Králové rozsudkem č. j. 17 Co 48/2012-106 dne 2.4.2012 potvrdil rozsudek Okresního soudu v Havlíčkově Brodě z 31.10.2011 ve prospěch žalované strany, žalobce podal dovolání k Nejvyššímu soudu ČR v Brně. Ve věci nadále obec zastupuje AK JUDr. Lebedová.
- Žaloba na obec podaná zastupitelem p. J. Prokšem. Beze změny, odvolání žalobce pana Prokše proti rozsudku bylo doručeno odvolacímu soudu v Hradci Králové, odvolací řízení ve věci dosud nebylo nařízeno.
- Žaloba na obec podaná zastupitelem Ing. L. Horkým. Řízení bylo dne 24. 11. 2011 Okresním soudem v Havlíčkově Brodě přerušeno do pravomocného skončení trestního stíhání žalobce.
- Pokračuje soudní řízení ve věci obžaloby zastupitele Ing. L. Horkého.

3. Rozhodnutí MŽP o odvolání obce ve věci pokuty za protiprávní jednání - kácení Hájek

Ministerstvo životního prostředí rozhodnutím č.j. 2358/560/11/92857/ENV/11 ze dne 3.9.2012 definitivně uzavřelo další možnosti odvolání ve věci předepsaných pokut v sumární výši 285 000,- Kč za zničení skupiny dřevin rostoucích mimo les v lokalitě Hájek v roce 2010. Obec ve věci postupně uplatnila 3 odvolání a dosáhla snížení pokut na částku 50 000,- Kč. Proti rozhodnutí o předepsání pokuty ze dne 3.9.2012 neexistuje již žádný opravný prostředek. Uvedená částka bude uhrazena ve dvou splátkách a to 25 000,- Kč do 31.12. 2012 a 25 000,- Kč do 30.6.2013.

Usnesení č. 89: ZO schvaluje splátkový kalendář s ČIŽP v sumární výši 50 000,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 1 hlas (p. Prokš)

Usnesení č. 89/2012 bylo přijato.



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

4. Sjezd na pozemek parc. č. 1727/4 - p. Matějka

Starosta obce byl zasedáním ZO č. 8/2012 pověřen prověřením žádosti manž. Matějkových o povolení sjezdu na pozemek parc. č. 1727/4 z obecní cesty na pozemku parc. č. 2197/1. Žadatelé předložili upravenou dokumentaci. Sjezd je možné zřídit, pokud nedojde k zúžení místní komunikace na pozemku 2197/1, pokud nebude narušeno přirozené odvodnění komunikace a tím poškozeny okolní pozemky a dále pokud bude zaručena možnost v budoucnu provádět na výše zmíněné místní komunikaci základní údržbu a případné úpravy. Stavba bude řádně projednána ve stavebním řízení na stavebním úřadě MÚ Havlíčkův Brod. Povolením zbudování sjezdu na výše uvedený pozemek sleduje ZO vyřešení dlouhodobě nepříznivé situace, při které jsou žadatelé z části omezeni v možnosti využívat svůj majetek (chatu č.e. 79).

Usnesení č. 90: ZO schvaluje zřízení sjezdu z místní obecní komunikace parc.č. 2197/1 na pozemek parc.č. 1727/4 v k.ú. Lipnice nad Sázavou za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 1 hlas (p. Bláhová)

Usnesení č. 90/2012 bylo přijato.

5. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - p. Špinka

Byl dohodnut termín 31.12.2012, ke kterému bude částečně splacena dlužná částka za nájemné včetně nájemného od září 2012 do konce tohoto roku. Nájemní smlouvu navrhuje prodloužit do 31.12.2012. Po zaplacení dohodnuté částky bude možno nájemní smlouvu dále prodloužit. Případné snížení dlužné částky o náklady spojené s úpravami obecního bytu je možné nájemníkem uplatnit po předložení písemné žádosti a dokladů prokazujících tyto náklady.

Usnesení č. 91: ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy p. Špinkovi do 31.12.2012.

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 91/2012 bylo přijato.

6. Užívání obecního pozemku parc. č. 158/1 - p. Černá

Paní Černá předložila majetkovou dokumentaci ke svým pozemkům, ze které vyplynulo, že pozemky, které má zaplacené jsou v jejím vlastnictví. Z uvedeného vyplynulo, že část pozemku parc.č. 158/1 není zaplacená u domu č.p. 203, ale u domu č.p. 143 v majetku manž. Sladkovských.

7. Záměr prodeje obecních pozemků parc. č. ZE 2161, 2162, 2163, 2164, st. 376/2 a st. 480/3 v k. ú. Lipnice nad Sázavou společnosti Podhradí s.r.o.

Společnost Podhradí, s.r.o. podala žádost o odkoupení částí pozemků, které jsou dosud ve vlastnictví obce Lipnice nad Sázavou. Jedná se o části místních cest, které jsou vedeny v pozemkové knize a dva stavební pozemky uvnitř oploceného areálu společnosti Podhradí, s.r.o. Výměry jednotlivých pozemků: 2161 (ZE) – 2001 m², 2162 (ZE) – 165 m², 2163 (ZE) – 1267 m², 2164 (ZE) – 127 m², st. 376/2 – 127 m², st. 480/3 – 54 m². Celkem 3741 m².

Usnesení č. 92: ZO schvaluje záměr prodeje pozemků ZE 2161, 2162, 2163, 2164, st. 376/2 a st. 480/3 v k. ú. Lipnice nad Sázavou.



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 92/2012 bylo přijato.

8. Rozpočtové opatření č. 3/2012

Rozpočtové opatření č. 3/2012 reaguje na průběžné čerpání rozpočtu v průběhu roku. Některé položky v některých paragrafech nejsou zcela plněny jiné jsou naopak mírně překročeny. Tyto běžné výkyvy jsou rozpočtovým opatřením č. 3/2012 vyrovnány. Jedná se pouze o přesuny mezi jednotlivými položkami. Celkové náklady a výnosy zůstávají dosud beze změny. Rozpočtové opatření č. 3/2012 je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 93: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2012

Výsledek hlasování: PRO: 7 hlasů
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0 hlas

Usnesení č. 93/2012 bylo přijato.

9. Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě s VOLKSBANK CZ, a.s., projektové dokumentace

V souladu s usnesením ZO č. 53/2012 ze dne 26. 6. 2012 byl uzavřen dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. KA1208647 s VOLKSBANK CZ, a.s., kterým se mění účel použití dosud nevyčerpané části úvěru ve výši 674 886,- Kč uvedený v čl. II. dodatku úvěrové smlouvy. Uzavřením dodatku bude v souladu s usnesením ZO č. 53/2012 financována oprava malé vodní nádrže Kateřinka, opravy místní komunikace, zídky a PD na rozšíření kanalizace do školy, č.p. 265 a DPS z úvěrových zdrojů.

Cena za zpracování PD na legalizaci provozované, nepovolené a nezkolaudované stavby vodovodu v lokalitě na chatkách ve výši 49 tis. Kč bude financována z vlastních zdrojů. Investor ve spolupráci s projektantem zahájí jednání s VAK HB, a.s., o podmínkách převzetí a provozování vodovodu v uvedené lokalitě. Nabídky na zhotovení PD jsou přílohou zápisu.

Usnesení č. 94: ZO schvaluje zpracování PD na legalizaci provozované, nepovolené a nezkolaudované stavby vodovodu v lokalitě na chatkách ve výši 49 tis. Kč financované z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování: PRO: 6 hlasů
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 1 hlas (p. Prokš)

Usnesení č. 94/2012 bylo přijato.

10. Neuhrazený závazek 25 977,- Kč, Studnařství Štecher

Společnost Studnařství Štecher přistoupila na návrh obce k ukončení sporu o uhrazení dosud neuhrazeného závazku obce č. 2800446 z 15. 10. 2008 v uvedené výši formou dohody a vystavením dobropisu ze strany společnosti Studnařství Štecher. Na základě uzavřené dohody zaniká neuhrazený závazek ve výši 25 977,- Kč.

Závěrem: starosta poděkoval všem zastupitelům za účast na jednání. V 19.17 hodin zakončil jednání ZO.



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: Volksbank a.s., č.ú. 4200290549/6800

Příští zasedání ZO bude 8. 11. 2012 od 17:00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Ježek

Bc. Marek Hanzlík

Starosta: Ing. Leoš Bláha