



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: KB, a.s., č.ú.: 3325521/0100

Zápis

z **řádného zasedání** Zastupitelstva obce Lipnice nad Sázavou **č. 7/2011**,
konaného dne **16. června 2011 v 17. 00 hodin** na Obecním úřadě v Lipnici nad Sázavou

Přítomni: Bláha Leoš Ing. - starosta
Hanzlík Marek Bc. - místostarosta
Bláhová Lenka Ing. - zastupitelka
Prokš Jaroslav - zastupitel
Ježek Zdeněk - zastupitel
Horký Ladislav Ing. - zastupitel
Berger Luboš DiS. - zastupitel
Drbohlavová Oldřiška MUDr. - zastupitelka

Omluveni: Ledvinka Tomáš Ing. - zastupitel

Zapisovatel: Ing. Lenka Bláhová
Ověřovatelé: Jaroslav Prokš, Luboš Berger

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta p. Bláha, který přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné hosty. Starosta oznámil počet přítomných členů ZO (**v 17.11 hod. bylo přítomno 7 členů zastupitelstva**). Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program :

Program zasedání OZ byl oproti pozvánce upraven. Byl přidán aktuální bod **1) Úvěrová smlouva** a **14) Různé –odstranění žulového bloku u busty J. Haška a odstranění sochy na náměstí.**

- 1) Úvěrová smlouva
- 2) Závěrečný účet obce 2011.
- 3) Rozpočtová opatření 1. a 2./2011
- 4) Letní amfiteátr, nájemní smlouva
- 5) Odstupné p. Prokš a ing. Horký
- 6) Oblastní charita Havlíčkův Brod – výše příspěvku DPS 2011
- 7) Skládka plastů – Vilémovec parc. č. 809/2
- 8) Základní škola – výběrové řízení na ředitele, nutné investice.
- 9) Úprava cesty ve Vilémovci , zdroj pitné vody-obecní studna
- 10) Žádost o změnu ÚPO – p. Bareš
- 11) Mistrovství ČR – orientační závody horských kol
- 12) Pronájem pozemku:
 - a) P. M.Hašek – pronájem části pozemku parc.č. 114/1 parkoviště
 - b) P. M. Henzl – pronájem rybníčku parc.č.997/2
- 13) Žádosti o koupi, nebo pronájem pozemků k zveřejnění záměru:
 - a) S.Vaňkát, paní L.Marksová – žádost o pronájem místnosti v č.p.265
 - b) J.Bruknař – žádost o odkoupení části pozemku 354/10
 - c) R.Adamec – žádost o odkoupení části pozemku 2193/7
 - d) M.Zítková – žádost o koupi podstavců ze starého hřbitova
- 14) Různé: Odstranění žulového bloku u busty J. Haška a odstranění sochy na náměstí

Hlasování: ZO schvaluje upravený program zasedání ZO 7/2011

Výsledek hlasování:	PRO	7 hlasů
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: KB, a.s., č.ú.: 3325521/0100

1. Úvěrová smlouva Volksbank a.s.

V souladu s usnesením ZO ze dne 10.3.2011 byla podána žádost o úvěr Komerční bance, a.s., a kraji Vysočina. Byl proveden průzkum u dalších bankovních domů ve věci získání úvěru a financování obce. KB, a.s. opakovaně vyhodnotila předložené doklady jako nedostatečné, hospodaření obce za neprůkazné s dosud nezdůvodněným nárůstem výdajů v období let 2007-2010 a odmítla schválit obci požadovaný úvěr. Zastupitelstvo kraje Vysočina na svém 2. zasedání dne 22.3. žádost obce o finanční pomoc neschválilo. Na doporučení kraje Vysočina a s jeho pomocí jsme požádali o financování VOLKSBANK, a.s. K dnešnímu dni je připravena následující varianta úvěrové smlouvy. Úvěrová smlouva se bude skládat z dvou částí, standardního úvěru ve výši 4,4 mil. Kč na pokrytí části neuhrazených závazků a případných sankcí z porušení dotačních pravidel. Druhá část bude tvořena kontokorentním účtem ve výši 0,5 mil. Kč na krytí běžných provozních výdajů a výkyvů v příjmech. Znění úvěrové smlouvy bude předloženo zastupitelům s dostatečným předstihem pro schválení na příštím řádném zasedání ZO. V případě nutnosti čerpat úvěr dříve, bude úvěrová smlouva schválena na mimořádném ZO. Podle vyjádření zástupce banky bude text smlouvy připraven do 23.6.2011. Krytí ze strany obce Lipnice nad Sázavou za poskytnutý úvěr bude zajištěno lesními pozemky ve vlastnictví obce.

V 17.20 se dostavil na jednání ZO ing. Horký.

2. Závěrečný účet obce

Zastupitelům obce předkládáme k prostudování Závěrečný účet obce za rok 2011. Dokument obsahuje množství závažných zjištění o nesprávném hospodaření. Příčiny špatné hospodářské situace obce jsou v několika oblastech. Je to zneužívání pravomoci, vyplácení fiktivních dokladů, vícenásobné platby za jednu službu či dodávku více subjektům, výdaje na neschválené nebo zakázané činnosti. Dosud pokračuje vyšetřování hospodářské trestné činnosti. Po ukončení vyšetřování ještě dojde k dalším změnám v účetnictví obce. Z výsledků kontrol provedených krajem Vysočina dne 7.12.2010, č.j.: KUJI 90432/2010 KO a dne 28 - 29.4.2011 č.j.: KUJI 31366/2011 KO a dále kontrolou provedenou auditorem Ing. Karlem Ondráškem, ON-OK Libina s.r.o. dne 6.10.2010 a dne 2.6. 2011 vyplývá porušení rozpočtové kázně, nedodržování zákona o obcích a zákona o účetnictví. Kromě POLICIE ČR zahájil kontrolu účetní evidence a dokladů Finanční úřad v Jihlavě a Finanční úřad v Havlíčkově Brodě. Podezření na porušení rozpočtové kázně oznámilo MVČR dopisem č.j. MV-945-5/ODK-2010. Z výsledků zprávy soudního znalce v oboru účetnictví č.j. KRPJ-9379-42 /TČ-2010-160081 z dubna 2011 je zřejmé, že osoby provádějící a schvalující účetní operace, transfery a účetní záznamy porušovaly zákon o účetnictví. Starosta obce zastupitelstvu navrhuje ukončení pracovního poměru hlavního účetního obce Ing. Zvolánka.

Hlasování: ZO schvaluje návrh na ukončení pracovního poměru s hl. účetním obce Ing. Zvolánkem.

Výsledek hlasování:	PRO	5 hlasů
	PROTI	2 hlasy (p. Horký, p. Prokš)
	ZDRŽEL SE	1 hlas (p. Bergr)

3. Rozpočtová opatření č. 1. a č. 2./2011

Hlavní účetní obce předložil návrh rozpočtových opatření, která byla řádně vyvěšena. Rozpočtové opatření č.1 je přijímáno ve věci přestupkového řízení. Rozpočtové opatření č.2 je navrženo dle popisu v návrhu a jedná se zejména o úpravy z důvodu přijímaných dotací a přeúčtování jednotlivých položek při postupném splácení závazků obce z předchozích období.

Hlasování: ZO schvaluje rozpočtová opatření č. 1 /2011

Výsledek hlasování:	PRO	8 hlasů
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: KB, a.s., č.ú.: 3325521/0100

Hlasování: ZO schvaluje rozpočtová opatření č. 2/2011

Výsledek hlasování:	PRO	7 hlasů
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	1 hlas (p. Horký)

4. Letní amfiteátr, nájemní smlouva

Nájemce Ladislav Horký ml. nedoplatil nájemné z roku 2009 ve výši 5.000,- Kč a dále nájemné za rok 2010 ve výši 5.000,- Kč. Tu to částku je třeba doplatit. Obecní úřad obdržel vyjádření Ministerstva Vnitra ČR č.j. MV-94563-5/ODK-2010 ze dne 22.2.2011, které konstatuje na základě předložených dokladů nájemní smlouvu s Ladislavem Horkým ml. z důvodů procesních pochybeních za neplatnou. Nájemce byl písemně vyzván k projednání smluvního vztahu, ke kterému se nedostavil ani na druhou výzvu vlastníka pozemku. Obec vyzve nájemce k jednání o vyřešení vzniklé dále již neudržitelné situace.

Diskuze:

p. Ježek: v pojistné smlouvě za rok 2010 uzavřené s Českou pojišťovnou o pojištění nemovitostí v majetku obce je uvedena v seznamu pojištěných nemovitostí i stavba postavená na stav. parc. st. 367/2 v k. ú. Lipnice nad Sázavou, která nebyla a není ve vlastnictví obce.

5. Odstupné p. Prokš a ing. Horký

Pan J. Prokš a Ing. L. Horký dosud neobdrželi zákonnou odměnu po skončení funkčního období. Uvedenou odměnu ZO zařadilo do rozpočtu obce již na prvním zasedání nového ZO v prosinci 2010. Suma obou odměn činí necelých 260 tis. Kč. Špatné výsledky hospodaření obce a vysoký objem závazků, které byly hrazeny po splatnosti, dosud neprodaný majetek, dosud neuzavřený smluvní vztah s bankou způsobuje neustálý nedostatek volných finančních prostředků. S uvedenou situací jsou oba zastupitelé prokazatelně seznámeni. Ze stejného důvodu současný starosta dosud za rok 2011 nečerpal z rozpočtu obce jedinou korunu za používání vlastního telefonu a ani za používání soukromého motorového vozidla.

Oba výše jmenovaní zastupitelé podali na obec žalobu pro nevyplacení odstupného. Starosta obce podal prostřednictvím právního zástupce proti žalobám odpor.

Diskuze:

p. Ježek: Platí dosud obec za poskytování komunikačních služeb za telefonní číslo ing. Horkého?

p. Hanzlík: Neplatí. Je ale pravdou, že zrušení bývalé smlouvy mezi obcí a T-Mobile, které bylo nesmyslně naddimenzované, nás stálo celkem cca 20 tis. Kč. Další pokutu musela obec platit za odebraný dotovaný telefon, který ing. Horký obci nevrátil.

p. Horký: Je pravdou, že v letech 2002 až 2004 náklady na provoz mobilu stejného čísla jsem hradil já.

6. Oblastní charita Havlíčkův Brod – výše příspěvku DPS 2011

Oblastní charita Havlíčkův Brod provozuje DPS v Lipnici nad Sázavou. V agendě Obecního úřadu je žádost o příspěvek obce na rok 2011 ve výši 60.000,-Kč. Tento příspěvek ve výši 60.000,-Kč je již součástí schváleného rozpočtu obce na rok 2011. Oblastní charita bude o této skutečnosti obratem vyrozuměna. Jakmile to finanční situace obce dovolí bude příspěvek Oblastní charitě v Havlíčkově Brodě poskytnut.

7. Skládka plastů – Vilémovec parc. č. 809/2

Ve věci uložení plastového materiálu na pozemku p. Václava Krupičky parc. č. 809/2 ve Vilémovci bylo na podnět obce Lipnice nad Sázavou zahájeno přestupkové řízení u MU v Havlíčkově Brodě. Toto řízení bylo dne 6.června 2011 odloženo. P. Krupička předložil protokol o nezávadnosti uložení plastového materiálu (vylen) s tím, že bude využit jako izolace zahradního domku, který bude p. Krupička v tomto roce stavět. Materiál byl zajištěn překrytím plachtou před účinkem silného větru. Uložení materiálu není možné považovat za nepovolenou skládku.

8. Základní škola – výběrové řízení na ředitele, nutné investice.

Ředitelka Základní školy, základní umělecké školy a mateřské školy v Lipnici nad Sázavou paní Mgr. B. Lhotková požádala ze zdravotních důvodů o uvolnění z funkce ředitelky školy. Funkci



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: KB, a.s., č.ú.: 3325521/0100

bude vykonávat do konce školního roku. Obec jako zřizovatel vyhlásí výběrové řízení na obsazení uvolněného místa. Do začátku následujícího školního roku bude jmenován do funkce nový ředitel základní školy. Finanční sbírka na podporu školy se rozběhne teprve na začátku prázdnin, protože organizační zajištění sbírky a úhrady závazků školy bylo nutné provést před podáním vlastní žádosti k registraci sbírky na kraji Vysočina.

Ve škole byl opraven bojler. Je třeba opravit kovové schodiště ze dvora.

9. Úprava cesty ve Vilémovci, zdroj pitné vody-obecní studna

Dne 14. 5. 2011 provedl p. Zelenka na své náklady úpravu části cesty na parc. č. 2116/1 ve Vilémovci. Při úpravě cesty použil nevhodnou technologii za požití ropných materiálů (cca 10 l nafty). Tento postup předem s obecním úřadem neprojednal. Obecní úřad zahájil v této věci jednání s p. Zelenkou s cílem minimalizovat případné škody zejména na možném znečištění zdroje pitné vody (obecní studna – pumpa v blízkosti domu č.p. 2 ve Vilémovci). Pan Zelenka použil k neutralizaci ropných látek absorber a obecní úřad následně zajistil rozbor pitné vody ve studni. Rozbor nepotvrdil přítomnost ropných látek, ale potvrdil přítomnost nežádoucích bakterií. Studna bude mezi 20. – 24. 6. 2011 dezinfikována a dále bude v blízkosti studny umístěno označení ochranného pásma vodního zdroje. Kvalita vody bude i nadále sledována.

10. Žádost o změnu ÚPO – p. Bareš, paní Janáková

Paní Jana Janáková zažádala o změnu územního plánu. Důvodem je pořízení pozemku parc. č. 391/27 v k. ú. Lipnice nad Sázavou. Tento pozemek je veden jako lesní. Paní Janáková žádá o začlenění tohoto pozemku do ploch určených pro bydlení. Starosta obce prověří možnost změny ÚPO u odboru regionálního rozvoje u MÚ v Havlíčkově Brodě.

11. Mistrovství ČR – orientační závody horských kol

Oddíl orientačního běhu OK Jihlava bude 3. a 4. září 2011 pořádat v naší obci a jejím okolí Mistrovství České republiky v orientačním jízdě horských kol. V rámci Mistrovství bude uskutečněn doprovodný program 3.9.2011 večer v lipnickém amfiteátru. Pořadatel žádá o umožnění hudební produkce do 24:00. Tento požadavek je v rozporu s obecní vyhláškou. Hudební produkce je možná pouze do 22:00. Během tohoto víkendu může být omezen provoz v obci v souvislosti s dojezdem soutěžících do cíle závodu v amfiteátru.

12. Pronájem pozemků:

a. Martin Hašek – pronájem části pozemku parc.. č. 114/1 v k.ú. Lipnice nad Sázavou

OZ odsouhlasilo záměr pronajmout část pozemku parc.č. 114/1 v k. ú. Lipnice nad Sázavou (9 parkovacích míst) před restaurací U české koruny. Rozsah pronajímaného pozemku je vymezen podélným značením na zpevněném povrchu pozemku, které označuje stání pro 9 automobilů. Záměr byl vyvěšen. Výši nájmu navrhujeme ve výši 10.000,-Kč za rok.

Hlasování: ZO souhlasí s pronájmem části pozemku parc.č. 114/1 Martinu Haškovi za 10.000,-Kč/rok s podmínkou zachování průjezdnosti na místní komunikaci před restaurací U české koruny a s podmínkou zajištění běžného úklidu pronajatého pozemku.

Výsledek hlasování:	PRO	7 hlasů
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	1 hlas (p. Horký)

b. p. Henzl – pronájem rybníčku parc.č.997/2 v k.ú. Lipnice nad Sázavou

OZ odsouhlasilo záměr pronajmout rybníček na pozemku parc. č. 997/2 s tím, že zájemce si musí zajistit přístup k tomuto pozemku s vlastníky okolních pozemků. Zájemce p. Henzl zatím nedoložil zajištění přístupu na pozemek parc. č. 997/2.



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: KB, a.s., č.ú.: 3325521/0100

13. Žádosti o koupi nebo pronájem k zveřejnění záměru:

- a. **S. Vaňkát, paní L. Marksová – žádost o pronájem místnosti v č.p.265**
Pan S. Vaňkát a zároveň paní L. Marksová si podali žádost o pronájem samostatné místnosti v přízemí domu č.p. 265. Tato místnost je dlouhodobě neobsazená.

Hlasování: ZO souhlasí se záměrem pronajmout samostatnou místnost v přízemí v č.p. 265 v Lipnici nad Sázavou.

Výsledek hlasování:	PRO	8 hlasů
	PROTI	0
	ZDRŽEL SE	0

- b. **J. Bruknar – žádost o odkoupení části pozemku 354/10**
J. Bruknar zažádal o odprodej části pozemku parc. č. 354/10. Jedná se o část zahrady u domu č.p. 265 (bytový dům ve vlastnictví obce), která přímo navazuje na pozemek žadatele u domu č.p. 113.

Hlasování: ZO souhlasí se záměrem prodat část pozemku parc. č. **354/10** v k. ú. Lipnice nad Sázavou.

Výsledek hlasování:	PRO	0
	PROTI	6 hlasů
	ZDRŽEL SE	2 hlasy (p. Hanzlík, p. Ježek)

- c. **R. Adamec – žádost o odkoupení části pozemku 2193/7**
Výše zmíněný pozemek je zřejmě v majetku obce, ale z dostupných katastrálních map to není zcela zřejmé. Majitele bude potřeba ověřit na Katastrálním úřadě a následně bude v této věci rozhodnuto.

- d. **M. Zítková – žádost o koupi podstavců ze starého hřbitova**
Žadatelka projevila zájem o odkoupení starých žulových postavců, na kterých byly dříve připevněny litinové kříže a které jsou provizorně uloženy na starém hřbitově. Navržená cena je 500,-Kč/kus.

Hlasování: ZO souhlasí se záměrem prodat staré žulové podstavce ze starého hřbitova.

Výsledek hlasování:	PRO	1 hlas (p. Horký)
	PROTI	4 hlasy
	ZDRŽEL SE	3 hlasy (p. Ježek, p. Prokš, pí. Bláhová)

14) Různé: Odstranění žulového bloku u busty J. Haška a odstranění sochy na náměstí

ZO žádá ing. L. Horkého o odstranění žulového kvádru umístěného za kamennou bustou J. Haška a o odstranění dřevěné sochy svévolně umístěné v prostoru náměstí před domem č.p. 48. Na tomto místě bude umístěn stojan na kola, který zde již dříve stával. Kámen i sochu je potřeba odklidit do 23. června 2011. Pokud nebudou výše zmíněné předměty odstraněny do uvedeného data odklidí je na náklady ing. Horkého obecní úřad.

Hlasování: ZO ukládá ing. L. Horkému odstranit žulový blok od busty J. Haška a dřevěnou sochu umístěnou před č.p. 48 do 23.6.2011.

Výsledek hlasování:	PRO	5 hlasů
	PROTI	1 hlas (p. Horký)
	ZDRŽEL SE	2 hlasy (p. Bergr, p. Prokš)



OBEC LIPNICE NAD SÁZAVOU

Lipnice nad Sázavou, čp. 50, PSČ 582 32, tel/fax: 569 486 139, obec@lipnicens.cz, www.lipnicens.cz
IČ 00267813, Banka: KB, a.s., č.ú.: 3325521/0100

Závěrem starosta poděkoval všem zastupitelům za účast na jednání. V 19.13 hodin zakončil jednání ZO.

Přílohy zápisu č. 7/2011: č.1 – Závěrečný účet obce za rok 2010
č.2 – Rozpočtové opatření č. 1. a 2. /2011

Příští zasedání ZO bude 14.7.2011 od 17:00 hodin

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Prokš

Dis. Luboš Berger

Starosta: Ing. Leoš Bláha